

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**  
**(Φ.Α.Υ.)**

## ΤΜΗΜΑ Α΄

### Γενικά

#### Είδος έργου και χρήση αυτού:

Το έργο « ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΩΗΝ ΖΩΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ» ανήκει στην κατηγορία των Δημοσίων Έργων και μετά την ολοκλήρωση του έργου «Ανάπλαση χώρου πρώην ζωολογικού κήπου» διαπιστώθηκαν ζητήματα, τα περισσότερα από τα οποία αποκάλυψε η κατασκευή, που χρήζουν περαιτέρω ενεργειών και παρεμβάσεων, προκειμένου το έργο τα καταστεί επισκέψιμος χώρος αναψυχής και προβολής της φυσικής, ιστορικής και πολιτισμικής κληρονομιάς της περιοχής.

#### Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Πρώην ζωολογικός κήπος Φλώρινας Δημοτικής Ενότητας Φλώρινας.

**Στοιχεία των κυρίων του έργου** (καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Φλώρινας	Μεγάλου Αλεξάνδρου 97, Τ.Κ. 53100, Φλώρινα		

#### Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ.:

Τάνια Γραμματικού, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.,

#### Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του Φ.Α.Υ.:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Δήμος Φλώρινας	Κύριος του Έργου	Μεγάλου Αλεξάνδρου 97, Τ.Κ. 53100, Φλώρινα	

## ΤΜΗΜΑ Β΄

### ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

#### Τεχνική περιγραφή του έργου:

Ο σκοπός των προτεινόμενων εργασιών είναι η ασφάλεια των μελλοντικών χρηστών, η ποιοτική αναβάθμιση ορισμένων σημείων και η λειτουργικότητα και αισθητική ενοποίηση του χώρου.

Το έργο χωρίζεται σε δύο διακριτές κατηγορίες εργασιών:

1. Τις οικοδομικές εργασίες και
2. Τις ηλεκτρομηχανολογικές

Στις **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** πρόκειται να εκτελεστούν μία σειρά από εργασίες όπως:

- Περίφραξη της παιδικής χαράς και κατασκευή δαπέδου ασφαλείας
- Ανακατασκευή περιφράξεων κλουβιών
- Ανακατασκευή βόρειας εισόδου (ΤΕΙ)
- Τοποθέτηση μεταλλικής προστασίας τοίχου αναρρίχησης
- Ανακατασκευή μεταλλικών περιφράξεων (εξωτερικές + κτιρίου)
- Επενδύσεις σενάζ με κουρασάνιτ

Η κατηγορία των **Η/Μ** εργασιών αφορά στην επέκταση του δικτύου πυρόσβεσης με νερό, η οποία περιλαμβάνει:

- α) τους επιπλέον 4 υποδοχείς πυρόσβεσης (φωλιές) για το υπόλοιπο της έκτασης του πρώην ζωολογικού κήπου
  - β) Δίκτυο σωληνώσεων διαδρομής και διαμέτρου όπως φαίνεται στα σχέδια και
  - γ) τη σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο - πιεστικό συγκρότημα
- τα οποία θα τοποθετηθούν μετά από υπόδειξη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Όλα τα τεχνικά έργα κατασκευάζονται επί τόπου.

Λεπτομερώς οι εργασίες αναφέρονται στο τεύχος τεχνικής περιγραφής, στα σχέδια των επιμέρους μελετών, στα σχέδια λεπτομερειών και στα άρθρα του τιμολογίου.

Επισημαίνεται ότι είναι δυνατή η παράλληλη κατασκευή και περισσότερων του ενός επί μέρους έργων.

**Απαιτούμενος εξοπλισμός:**

Για την εκτέλεση του έργου θα χρησιμοποιηθούν τουλάχιστον τα παρακάτω μηχανήματα.

- Εκσκαφές - JCB,
- Αερόσφουρα - σφύρα,
- Φορητά,
- Φορητά μεταφοράς σκυροδέματος (βαρέλες)
- Ελαφρύς γερανός,
- Φορτωτής,
- Δομητική πλάκα και,
- Κάθε μηχανήμα ή εργαλείο που έχει σχέση με την εκτέλεση όλων των έργων και εργασιών για την έντεχνη και ασφαλή αποπεράτωσή τους.

**Παραδοχές μελέτης**

1. Καθαιρέσεις
2. Δάπεδο ασφαλείας
3. Εκσκαφές
4. Επιχώσεις: εξυγιαντικές στρώσεις με κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών
5. Ξυλότυποι: συνήθεις
6. Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος
7. Δομικά πλάγματα
8. Σκυρόδεμα: κατηγορία C12/15 και C20/25
9. Ξύλινες περιφράξεις
10. Μεταλλικές περιφράξεις
11. Περιφράξεις με συρματοπλεγμα
12. Επέκταση Δίκτυου Πυρόσβεσης

## ΤΜΗΜΑ Γ΄

### Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στον κατασκευαστή αλλά και στους μεταγενέστερους χρήστες και συντηρητές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ' εξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

- Θέση δικτύων άλλων Ο.Κ.Ω.

Κατά την κατασκευή, την επισκευή και τη συντήρηση των αγωγών που θα κατασκευασθούν απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην ύπαρξη δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, Ο.Τ.Ε., ηλεκτροδότησης (Υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης), δημοτικού φωτισμού και φυσικού αερίου. Η ίδια προσοχή θα επιδεικνύεται και στα υπάρχοντα στοιχεία των παραπάνω δικτύων διακοπής παροχών κ.λπ.

- Θέσεις αποθήκευσης υλικών και εργαλείων που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο.

Κατά την κατασκευή του έργου τέτοιες θέσεις είναι οι χώροι αποθήκευσης προϊόντων εκσκαφής που θα επαναχρησιμοποιηθούν για επίχωση ή άλλα υλικά επίχωσης, αποθήκευσης σωλήνων κ.λπ. καθώς και οι χώροι στάθμευσης μηχανημάτων και αυτοκινήτων.

Κατά τη συντήρηση και επισκευή του έργου είναι οι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και αυτές εναπόθεσης υλικών και εργαλείων.

- Άλλες ζώνες ορατού κινδύνου:
  - Οι εργασίες εκσκαφής και η εντός των τάφρων τοποθέτησης σωλήνων, κατασκευής φρεατίων, επισκευών κ.λπ.
  - Οι εργασίες εντός των φρεατίων επισκέψεως των αγωγών ή εντός των αγωγών, όταν αυτοί είναι μεγάλης διαμέτρου, λόγω ύπαρξης χημικών ουσιών και αερίων που μπορεί να είναι δηλητηριώδη ή και εύφλεκτα.
  - Προσπέλαση στο εργοτάξιο και πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.
  - Κυκλοφορία οχημάτων και πεζών πέριξ του εργοταξίου.
  - Χρήση χημικών υλικών.

## **ΤΜΗΜΑ Δ΄**

### **Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία για την πρόληψη και αποτροπή των κινδύνων**

Αναφέρονται σε εργασίες τόσο κατά την κατασκευή του έργου όσο και κατά τις μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής και ελέγχου των αγωγών όταν αυτοί πλέον θα είναι σε λειτουργία.

#### **1. Κατά την οργάνωση του εργοταξίου**

- Περίφραξη μεταφερθέντων ογκωδών υλικών και κατά περίπτωση οχημάτων και μηχανημάτων.
- Επισήμανση των δικτύων άλλων Ο.Κ.Ω.
- Σήμανση του χώρου εργασιών με κατάλληλες πινακίδες για ενημέρωση των διερχομένων πεζών και οχημάτων .
- Εγκατάσταση προχείρων αποδυτηρίων, W.C. και χώρου εστίασης.
- Λήψη απλών μέτρων πυρασφάλειας .
- Μέριμνα λήψης παροχής ύδατος .

#### **2. Κατά το στάδιο εκτελέσεως εργασιών (κατά την κατασκευή, συντήρηση, καθαρισμό, επισκευή και έλεγχο)**

Πέρα από το κράνος, τα κατάλληλα υποδήματα και στολές (εάν απαιτείται) θα πρέπει να επιδεικνύεται ιδιαίτερη προσοχή και να λαμβάνονται μέτρα:

- Κατά την κίνηση πεζών, μηχανημάτων και οχημάτων στο στάδιο των εκσκαφών, της μεταφοράς υλικών και εργαλείων και των επιχώσεων.
- Κατά την αντιστήριξη των παρειών των τάφρων και την αφαίρεση τους.
- Κατά τον καθαρισμό του πυθμένα των τάφρων από πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής, την διαμόρφωσή του, την καταβίβαση σωλήνων ή άλλων υλικών, τη σκυρόδετησή τους κ.λπ. Εδώ επισημαίνεται ότι δεν πρέπει να μένουν αντικείμενα ή εργαλεία στα χείλη των τάφρων που θα μπορούσαν να πέσουν μέσα σ' αυτή.
- Κατά τις εργασίες εντός των φρεατίων ή αγωγών μεγάλης διατομής, όπου οι εργαζόμενοι θα κατέλθουν σ' αυτά μετά τον έλεγχο ύπαρξης ή μη αερίων και υποστηριζόμενοι από άλλους έξω από τον χώρο εργασίας (χρήση ιμάντων, προσωπίδας κ.λπ.)

- Κατά την κίνηση διερχομένων πεζών και οχημάτων με την κατά το δυνατό περιήφραξη του χώρου και την επισήμανσή του με πινακίδες σύμφωνα με τον Κ.Ο.Κ. και άλλες σχετικές διατάξεις.
- Κατά την χρήση χημικών ουσιών όταν απαιτείται με την χρήση κατάλληλης προσωπίδας και την επιμελή απομάκρυνσή τους μετά το τέλος εργασιών.

### **3. Μετά το τέλος των εργασιών**

Οι χώροι αποθήκευσης και εργασιών πρέπει να καθορίζονται και να απομακρύνονται τα υπολείμματα υλικών καθώς και τα κατεστραμμένα εργαλεία και μηχανήματα.

### **4. Επισημαίνονται και όσα αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη και σχέδια.**

## ΤΜΗΜΑ Ε΄

### Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεων

Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά.

Τα φρεάτια θα καθαρίζονται με ευθύνη της αρμόδιας υπηρεσίας.

Σε κάθε τακτική επιθεώρηση θα επισημαίνονται τυχόν αναγκαίες εργασίες συντήρησης ή βελτίωσης.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Τάνια Γραμματικού  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Σάββας Κουγιουμτζόγλου  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Σοφία Χορταρέα  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Βασιλική Σεχίδου  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.