



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Πτολεμαίων 1- Διοικητήριο (3^{ος})

Πληροφορίες: Αλεξίου Χ. Κωνσταντίνος

Τηλέφωνο: 23850 44-479 (εσ.7)

Fax: 23850 44-287

Φλώρινα 14/10 /2016

Αρ. Πρωτ:19447

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ.
ΚΑΤΩ ΚΑΛΛΙΝΙΚΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) το άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. έ Ν 3852/2010.
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την με αριθ. **1/2016** απόφαση του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Κάτω Καλλινίκης
- 5) την υπ' αριθμόν **331/2016** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
- 6) την υπ' αριθ.**229/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- 7) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

Διακηρύττει:

Τον καθορισμό των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αγρών της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καλλινίκης οι οποίοι είναι οι εξής:

1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

Η καλλιεργούμενη έκταση βρίσκεται στη Κτηματική Περιφέρεια της **Τ.Κ. Κάτω Καλλινίκης** και η οποία περιγράφεται αναλυτικά ως παρακάτω:

A/A	ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ σε τ.μ.
1	ΠΟΤΑΜΙ ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ		4.100,00
2	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΚΑΛΛΙΝΙΚΗΣ		6.154,00
3	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΚΑΛΛΙΝΙΚΗΣ		2.409,00
4	ΝΟΤΙΩΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ		4.000,00
5	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ		1.500,00
6	ΔΙΠΛΑ ΠΟΤΑΜΙ ΣΑΚΟΥΛΕΒΑ		7.000,00
7	ΝΟΤΙΩΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ		1.500,00
8	ΤΑΜΠΕΛΕΣ ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ		3.850,00

9	ΔΡΟΜΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ		5.447,00
10	ΔΙΠΛΑ ΠΟΤΑΜΙ ΣΑΚΟΥΛΕΒΑ		5.000,00
11	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ		2.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ		42.960,00

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί οι δημότες κάτοικοι του Δήμου μας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **31/10/2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 11.30 π.μ.** στο **Δημοτικό κατάστημα Πτολεμαίων 1- Διοικητήριο 3^{ος} όροφος.**

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, την **7/11 /2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.30 π.μ.,** στον ίδιο χώρο.

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των:
Α. Δεκαπέντε (15,00 €) ανά στρέμμα για κάθε έτος.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση

των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε

Α. Τέσσερα (4) χρόνια και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε έτος, στο ταμείο του Δήμου Φλώρινας (Διοικητήριο- Πτολεμαίων 1- 3^{ος} όροφος) ή σε Τραπεζικό λογαριασμό σε συνεννόηση με την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Φλώρινας.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως **εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων** για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς **το ένα δέκατο (1/10)** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για διάρκεια ενός (1) έτους, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ήτοι:

A/A	ΘΕΣΗ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ σε τ.μ.
1	ΠΟΤΑΜΙ ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ	6,15	4.100,00
2	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΚΑΛΛΙΝΙΚΗΣ	9,23	6.154,00
3	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΚΑΛΛΙΝΙΚΗΣ	3,61	2.409,00
4	ΝΟΤΙΩΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ	6,00	4.000,00
5	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ	2,25	1.500,00
6	ΔΙΠΛΑ ΠΟΤΑΜΙ ΣΑΚΟΥΛΕΒΑ	10,5	7.000,00
7	ΝΟΤΙΩΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ	2,25	1.500,00
8	ΤΑΜΠΕΛΕΣ ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ	5,77	3.850,00
9	ΔΡΟΜΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	8,17	5.447,00
10	ΔΙΠΛΑ ΠΟΤΑΜΙ ΣΑΚΟΥΛΕΒΑ	7,5	5.000,00

11	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ	3,0	2.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	64,43	42.960,00

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ λόγου αποχωρήσεως.

15) Υποχρεώσεις ενδιαφερόμενων

Οι συμμετέχοντες ενδιαφερόμενοι στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας από το τμήμα Ταμείου του Δήμου Φλώρινας για αυτούς καθώς και για τους εγγυητές τους.

16) Αθέτηση όρων

Σε περίπτωση αθέτησης των όρων, ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

17) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα **ΒΗΜΑ** και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/10.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

18) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων (Διοικητήριο-Πτολεμαίων 1- 3^{ος} όροφος),(κ. Αλεξίου Κωνσταντίνο) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Τηλέφωνο 23850 44-479 (εσωτ.7) FAX 23850 44-287.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Θεοφανίδης Δημήτριος