



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Δ/νση : Συνοικισμός Αγ. Αθανασίου  
Πρώην Δημαρχείο Μελίτης  
Ταχ. Κώδικας: 53100  
Πληροφορίες: Τάνια Γραμματικού  
Σάββας Κουγιουμτζόγλου  
Τηλέφωνο : 2385351224, 245  
Φαξ : 2385351222  
Email : techdiflo@gmail.com

**ΕΡΓΟ: Συντηρήσεις σχολικών  
μονάδων Δήμου Φλώρινας  
(2017)**

**Κ.Α.: 60 - 7331.001**

**ΠΙΣΤΩΣΗ: ΣΑΕΠ 541/9-6-2017**

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**2) ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Άρθρο 1**

**Αντικείμενο της συγγραφής**

Η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων αφορά τους όρους με τους οποίους θα εκτελεσθούν οι εργασίες που προβλέπονται από τη μελέτη του έργου και των οποίων η αξία θα ανέρχεται στο ποσό των **τριακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (320.000,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Γ.Ε. και Ο.Ε., των απροβλέπτων και του Φ.Π.Α. 24%

Το αντικείμενο του έργου από τεχνική άποψη καθορίζεται στην τεχνική περιγραφή της μελέτης όπου προσδιορίζεται η φύση, ο χαρακτήρας, η θέση και η έκταση του.

**Άρθρο 2**

**Ισχύουσες αναλύσεις και προδιαγραφές**

- 1) Η ανάλυση τιμών οικοδομικών έργων (Α.Τ.Ο.Ε.)
- 2) Το περιγραφικό τιμολόγιο έργων οδοποιίας (Π.Τ.Ε.Ο.)
- 3) Η ανάλυση τιμών έργων οδοποιίας (Α.Τ.Ε.Ο.)
- 4) Η ανάλυση τιμών υδραυλικών έργων (Α.Τ.Υ.Ε.) (ΥΔΡ.)
- 5) Η ανάλυση τιμών λιμενικών έργων (Α.Τ.Λ.Ε.)
- 6) Η ανάλυση τιμών έργων πρασίνου (Α.Τ.Ε.Π.)
- 7) Η ανάλυση τιμών ηλεκτρομηχανολογικών έργων (Α.Τ.Η.Ε.)
- 8) Οι πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές έργων οδοποιίας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων
- 9) Η πρότυπος προδιαγραφή XI του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
- 10) Οι κανονισμοί μελετών τεχνικών έργων από οπλισμένο και προεντεταμένο σκυρόδεμα.
- 11) Πλην των ανωτέρω, όλες οι εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και κανονισμοί καθώς και οι εγκύκλιοι του Υπουργείου Εσωτερικών για την εκτέλεση έργων Ο.Τ.Α.

### **Άρθρο 3**

#### **Τόπος διαμονής του αναδόχου**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται ο ανάδοχος να δηλώσει εγγράφως προς τον εργοδότη και την υπηρεσία που επιβλέπει το έργο, τον τόπο διαμονής του κατά την διάρκεια που ισχύει η σύμβαση. Με την δήλωση αυτή ο ανάδοχος ορίζει και αντίκλητο. Συγχρόνως υποβάλλεται έγγραφο αποδοχής του ορισμού του αντικλήτου. Ο αντίκλητος πρέπει να είναι κάτοικος της έδρας του κυρίου του έργου ή της υπηρεσίας από την οποία επιβλέπεται το έργο. Προς αυτόν κοινοποιούνται τα έγγραφα της υπηρεσίας. Στην περίπτωση που δεν θα βρεθεί ο αντίκλητος στην διεύθυνση που δήλωσε, η κοινοποίηση γίνεται στον ανάδοχο ή τον αντίκλητο από την αστυνομική αρχή ή από άλλο δημόσιο όργανο και σύμφωνα με το άρθρο 143 του Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 4**

#### **Προθεσμίες – Παρατάσεις – Ποινικές ρήτρες**

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε .....**τριακόσιες εξήντα πέντε (365)** ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα πρωτοκόλλησης της σύμβασης (στον Δήμο) ή το αργότερο από την 15<sup>η</sup> ημέρα από την υπογραφή της. Οι προθεσμίες εκτέλεσης τμημάτων του έργου, θα καθορίζονται από την επιβλέπουσα υπηρεσία μέσα στα πλαίσια της ολικής προθεσμίας.

Η έγκριση παράτασης της ανωτέρω προθεσμίας για την αποπεράτωση του όλου έργου, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου υποκειμένης στην έγκριση του Νομάρχη, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 και των Προεδρικών διαταγμάτων των εκδιδόμενων στην εκτέλεση τους.

Σε περίπτωση υπέρβασης της ανωτέρω προθεσμίας, ή των παρατάσεων που ενδεχομένως χορηγήθηκαν επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 5**

#### **Θέσεις λήψεως αδρανών υλικών**

- 1) Άμμος από πλησιέστερη περιοχή υγειών αδρανών.
- 2) Άμμος από πλησιέστερη περιοχή υγειών αδρανών.
- 3) Γαρμπίλι από λατομείο πλησιέστερης περιοχής υγειών αδρανών.
- 4) Σκύρα από λατομείο πλησιέστερης περιοχής υγειών αδρανών.
- 5) Λίθοι από λατομείο πλησιέστερης περιοχής υγειών αδρανών.

### **Άρθρο 6**

#### **Χρόνος εγγύησης**

Ο χρόνος εγγύησης του άρθρου 16 της γενικής συγγραφής υποχρεώσεων ορίζεται σε .....**δέκα πέντε μήνες (15)**.....μήνες και αρχίζει από την υποβολή στην υπηρεσία του τελικού

συνοπτικού επιμετρητικού πίνακα ή της βεβαίωσης περαίωσης σύμφωνα με το άρθρο 171 του Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 7**

#### **Πληρωμές αναδόχου**

Οι πληρωμές του αναδόχου γίνονται με λογαριασμούς που συντάσσονται από αυτόν και οι οποίοι συνοδεύονται από συνοπτική επιμέτρηση που αφορά τελειωμένες εργασίες σύμφωνα με τα άρθρα της μελέτης και του Α.Π. και όπως αυτές καθορίζονται στο συμβατικό τιμολόγιο και πάντοτε όπως περιγράφονται στην συγγραφή υποχρεώσεων.

Επί της ολικής αξίας του λογαριασμού επιβάλλεται κράτηση 5% επί της αξίας των εργασιών που εκτελέστηκαν και 10% επί της αξίας των εις το εργοτάξιο δοκιμών υλικών (ως εγγύηση).

### **Άρθρο 8**

#### **Συμμόρφωση αναδόχου προς τη σύμβαση**

Ο ανάδοχος οφείλει να εφαρμόζει τα στοιχεία της μελέτης όπως ορίζονται στην παρ. 5 του άρθρου 6 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για μεταβολές που έγιναν χωρίς έγγραφη εντολή τη υπηρεσίας, έστω και αν οι μεταβολές αυτές καθιστούν το έργο στερεότερο ή βελτιώνουν την μορφή του. Για κάθε μεταβολή από την οποία επήλθε οικονομία, καταβάλλεται στον ανάδοχο μόνο η ανάλογη δαπάνη προς την εργασία που έγινε.

### **Άρθρο 9**

#### **Έκπτωση αναδόχου**

Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την σύμβαση, τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις διαταγές της επιβλέπουσας υπηρεσίας που δίνονται μέσα στα όρια αυτά. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, καλείται με ειδική πρόσκληση του Προϊσταμένου της επιβλέπουσας υπηρεσίας να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του, ή τις έγγραφες διαταγές και αν ο ανάδοχος και πάλι δεν συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με σχετική απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016.

Φλώρινα, 30 / 05 /2017

**Συντάχθηκε**

Τάνια Γραμματικού  
Πολιτικός Μηχανικός

Σάββας Κουγιουμτζόγλου  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

**Ο Προϊστάμενος  
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

Δημήτριος Παπαναστασίου  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.