

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ  
ΦΛΩΡΙΝΑΣ (2017)**

**Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ Α Σ Φ Α Λ Ε Ι Α Σ & Υ Γ Ε Ι Α Σ  
( Φ . Α . Υ . )**

## ΤΜΗΜΑ Α΄

### Γενικά

#### Είδος έργου και χρήση αυτού:

ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ (2017)

#### Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Οι εργασίες επισκευής και συντήρησης θα πραγματοποιηθούν στα παρακάτω σχολικά κτίρια του 1ου, 2ου, 3ου, 5ου, 6ου και Πρότυπου Δημοτικού Σχολείου Φλώρινας, στα κτίρια του 1ου, 2ου, 3ου Γυμνασίου Φλώρινας, στα κτίρια του 1ου, 2ου, 3ου ΓΕΛ Φλώρινας, στο ΕΠΑΛ και ΣΕΕΕΚ Φλώρινας καθώς επίσης στο Δημοτικό Κάτω Κλεινών, στο Δημοτικό Ιτέας, στο Δημοτικό Μελίτης και Βεύης Στο Δημοτικό Υδρούσας, στο Γυμνάσιο Αμμοχωρίου, στο Γυμνάσιο Κάτω Κλεινών, στο Γυμνάσιο Μελίτης και Βεύης.

**Στοιχεία των κυρίων του έργου** (καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
<b>ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ</b>	<b>ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 97, Τ.Κ. 531 00 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ:2385351019</b>		

#### Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ.

##### Α). Δήμος Φλώρινας

#### Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του Φ.Α.Υ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
<b>ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ</b>	Κύριος του έργου	<b>ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 97, Τ.Κ. 531 00 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ:2385351019</b>	

## **ΤΜΗΜΑ Β΄**

### **ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

#### **Τεχνική περιγραφή του έργου:**

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες επισκευής και συντήρησης των σχολικών μονάδων - κτιρίων που βρίσκονται στην χωρική αρμοδιότητα των Δημοτικών Ενοτήτων Φλώρινας, Κάτω Κλεινών, Μελίτης και Περάσματος του Δήμου Φλώρινας.

Αναλυτικότερα, εργασίες επισκευής και συντήρησης θα πραγματοποιηθούν στα παρακάτω σχολικά κτίρια του 1ου, 2ου, 3ου, 5ου, 6ου και Πρότυπου Δημοτικού Σχολείου Φλώρινας, στα κτίρια του 1ου, 2ου, 3ου Γυμνασίου Φλώρινας, στα κτίρια του 1ου, 2ου, 3ου ΓΕΛ Φλώρινας, στο ΕΠΑΛ και ΣΕΕΕΚ Φλώρινας καθώς επίσης στο Δημοτικό Κάτω Κλεινών, στο Δημοτικό Ιτέας, στο Δημοτικό Μελίτης και Βεύης Στο Δημοτικό Υδρούσας, στο Γυμνάσιο Αμμοχωρίου, στο Γυμνάσιο Κάτω Κλεινών, στο Γυμνάσιο Μελίτης και Βεύης.

Οι εργασίες αφορούν σε επισκευές ή συντηρήσεις των εσωτερικών χώρων και των εξωτερικών χώρων, των χώρων υγιεινής των κτιρίων (τουαλέτες, W.C.) των περιφράξεων των αύλειων χώρων των κτιρίων, τις στέγες, και τα κουφώματα των κτιρίων, επέκταση ή συντήρηση του δικτύου θέρμανσης.

Συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν οικοδομικές εργασίες ανακατασκευής στεγών (αποξήλωση υφιστάμενων και κατασκευή νέων) και τοποθέτησης νέων υδρορροων, εργασίες ανακατασκευής χώρων υγιεινής (τουαλέτες) όπου περιλαμβάνονται αποξηλώσεις και καθαιρέσεις τοιχοποιιών, πλακιδίων, σκυροδεμάτων άοπλων κλπ, και διαμόρφωση των νέων χώρων με τοποθέτηση πλακιδίων και διαχωριστικών πάνελ από ανοδιώμενο αλουμίνιο, εργασίες επισκευής επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά όπου αυτό απαιτείται, εργασίες χρωματισμών, εργασίες αντικατάστασης κουφωμάτων (εσωτερικών θυρών και εξωτερικών παραθύρων) και υαλοπινάκων, τοποθέτησης μαρμαροποδιών, αποξηλώσεις και τοποθετήσεις νέων κιγκλιδωμάτων.

Στις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνονται οι εργασίες εργασιών αποκατάστασης και επέκτασης δικτύου θέρμανσης, υδραυλικές και αποχετευτικές εργασίες των w.c. και η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στεγανών για τους χώρους αυτούς.

Πρέπει να τονιστεί ιδιαίτερα, επειδή οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν σχολικά συγκροτήματα και τα εργοτάξια που θα δημιουργηθούν θα βρίσκονται εντός των προαύλιων χώρων των σχολείων όπου συχνάζουν και παίζουν ακόμα και κατά την καλοκαιρινή περίοδο, θα πρέπει να τηρηθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας ώστε να μην υπάρξουν ατυχήματα.

Η συγκεκριμένη μελέτη με τίτλο «**Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Φλώρινας**» περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

1. Αποξηλώσεις – καθαιρέσεις
2. Επισκευή – αποκατάσταση – κατασκευή στεγών
3. Υδρεύσεις – αποχετεύσεις – είδη υγιεινής
4. Επιχρίσματα – επενδύσεις
5. Θερμάνσεις
6. Χρωματισμοί
7. Κουφώματα
8. Μονώσεις
9. Κιγκλιδώματα
10. Λοιπές επισκευές σε εσωτερικούς χώρους
11. Λοιπές επισκευές σε εξωτερικούς χώρους

**Απαιτούμενος εξοπλισμός:**

Για την εκτέλεση του έργου θα χρησιμοποιηθούν τουλάχιστον τα παρακάτω μηχανήματα:

- Μηχανήματα συγκόλλησης κιγκλιδωμάτων
- Μηχανήματα εκσκαφής εδαφών
- Μηχανήματα - οχήματα μεταφοράς προϊόντων εκσκαφών και αποξηλώσεων
- Μηχανήματα κοπής και αποξήλωσης κιγκλιδωμάτων
- Μηχανήματα παραγωγής, μεταφοράς και τοποθέτησης σκυροδέματος
- Εργαλεία/μηχανήματα μικρά παραγωγής σκυροδέματος και κονιαμάτων
- Εργαλεία χειρός αποξηλώσεων/κατεδαφίσεων
- Εργαλεία χειρός συνδέσεων/συναρμολογήσεων

## **ΤΜΗΜΑ Γ΄**

### **Επισημάνσεις**

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στον κατασκευαστή αλλά και στους μεταγενέστερους χρήστες και συντηρητές του.

#### Οι επισημάνσεις αφορούν κατ' εξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

- Θέση δικτύων άλλων Ο.Κ.Ω.
- Κατά την κατασκευή, την επισκευή και τη συντήρηση των εργασιών που θα κατασκευασθούν απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην ύπαρξη δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, Ο.Τ.Ε., ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης), δημοτικού φωτισμού και φυσικού αερίου.
- Θέσεις αποθήκευσης υλικών και εργαλείων που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο.
- Οι θέσεις αποθήκευσης υλικών, εργαλείων και μηχανημάτων θα βρίσκονται σε χώρους όπου δεν θα είναι δυνατή η πρόσβαση από τρίτους.
- Κατά την κατασκευή του έργου τέτοιες θέσεις είναι οι χώροι αποθήκευσης προϊόντων εκσκαφής που θα επαναχρησιμοποιηθούν για επίχωση ή άλλα υλικά επίχωσης, αποθήκευσης σωλήνων κ.λπ. καθώς και οι χώροι στάθμευσης μηχανημάτων και αυτοκινήτων.
- Κατά τη συντήρηση και επισκευή του έργου είναι οι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και αυτές εναπόθεσης υλικών και εργαλείων.
- Κατά την εκτέλεση εργασιών που θα πραγματοποιούνται εντός σχολικών μονάδων (εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων) θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα προστασίας που θα αποτρέπουν την διέλευση παιδιών και εκπαιδευτικών, θα αποκλείουν τα σημεία που πραγματοποιούνται οι εργασίες και κατά την διάρκεια των εργασιών και κατά την παύση αυτών.

#### Άλλες ζώνες ορατού κινδύνου:

- Προσπέλαση στο εργοτάξιο και πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.
- Κυκλοφορία οχημάτων και πεζών πέριξ του εργοταξίου
- Χρήση εύφλεκτων υλικών

## **ΤΜΗΜΑ Δ΄**

### **Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία για την πρόληψη και αποτροπή των κινδύνων**

#### **1. Κατά την οργάνωση του εργοταξίου**

- Σήμανση του χώρου εργασιών με κατάλληλες πινακίδες για ενημέρωση των διερχομένων πεζών και οχημάτων.
- Εγκατάσταση προχείρων αποδυτηρίων, W.C., χώρου εστίασης και φαρμακείου.

#### **2. Κατά το στάδιο εκτελέσεως εργασιών**

- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του έργου που είναι κινητός, θα εγκαθίσταται κάθε φορά στον προσφορότερο κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο, ανάλογα με την περιοχή χωρίς να παρεμποδίζονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.
- Τα προϊόντα διαμορφώσεως-εκσκαφής θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται σε χώρους αποκομιδής απορριμμάτων ή όπου υποδειχθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και επιτρέπεται η απόθεση τους.
- Τα απορρίμματα και υπολείμματα τροφοδοσίας του προσωπικού θα συλλέγονται σε πλαστικές σακούλες και θα μεταφέρονται στους Δημοτικούς κάδους συλλογής απορριμμάτων της περιοχής.
- Στο εργοτάξιο θα υπάρχει πάντα μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών.

#### **3. Μετά το τέλος των εργασιών**

- Οι χώροι αποθήκευσης και εργασιών πρέπει να καθορίζονται και να απομακρύνονται τα υπολείμματα υλικών καθώς και τα κατεστραμμένα εργαλεία και μηχανήματα.

#### **4. Επισημαίνονται και όσα αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη και σχέδια.**

## **ΤΜΗΜΑ Ε΄**

### **Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεων**

- Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά.
- Οι τάφροι, τα φρεάτια, τα ερείσματα, οι οχετοί κ.λπ., θα καθαρίζονται δύο φορές το χρόνο, άνοιξη και φθινόπωρο και έκτακτα θα επιθεωρούνται μετά από κάθε μεγάλη νεροποντή.
- Το δίκτυο σήμανσης θα επιδιορθώνεται άμεσα σε κάθε πιθανή φθορά και βλάβη.
- Σε κάθε τακτική επιθεώρηση θα επισημαίνονται τυχόν αναγκαίες εργασίες συντήρησης ή βελτίωσης.

Φλώρινα, 30 / 05 /2017  
**Συντάχθηκε**

Τάνια Γραμματικού  
Πολιτικός Μηχανικός

Σάββας Κουγιουμτζόγλου  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Φλώρινα, 09 / 05 /2017  
**Ο Προϊστάμενος  
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

Δημήτριος Παπαναστασίου  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.