



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Δ/νση : Συνοικισμός Αγ. Αθανασίου
Πρώην Δημαρχείο Μελίτης
Ταχ. Κώδικας: 53100
Πληροφορίες: Τάνια Γραμματικού
Σάββας Κουγιουμτζόγλου
Τηλέφωνο : 2385351224, 245
Φαξ : 2385351222
Email : techdiflo@gmail.com

**ΕΡΓΟ: Συντηρήσεις σχολικών
μονάδων Δήμου Φλώρινας
(2017)**

Κ.Α.: 60 - 7331.001

ΠΙΣΤΩΣΗ: ΣΑΕΠ 541/9-6-2017

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1) ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1

Αντικείμενο της συγγραφής

Η συγγραφή αυτή αφορά την εκτέλεση κάθε είδους Δημοτικών και Κοινοτικών έργων των οποίων η δαπάνη κατασκευής βαρύνει τη διαχείριση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Άρθρο 2

Ισχύουσες διατάξεις

Τα δημοτικά και κοινοτικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις:

- α) Του Π.Δ. 410/95 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
- β) Του Ν.1418 / 84 και των Π.Δ. 472/85 και Π.Δ. 609/85
- γ) Του Ν. 2539 / 97
- δ) Του Π.Δ. 28/80, Π.Δ. 171/87 και Π.Δ. 218/99
- ε) Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

Άρθρο 3

Εγκύκλιοι – Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελουμένου έργου τεχνικές προδιαγραφές των Υπουργείων

Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων που αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή το τιμολόγιο μελέτης.

Άρθρο 4

Εγκύκλιοι – Προδιαγραφές

Τα τεύχη δημοπράτησης τα οποία αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- α) Το τιμολόγιο
- β) Ο προϋπολογισμός
- γ) Η Ειδική συγγραφή Υποχρεώσεων
- δ) Η Γενική συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) Η τεχνική περιγραφή του έργου
- στ) Τα τεχνικού περιεχομένου στοιχεία, διαγράμματα κλπ.
- ζ) Τα σχέδια της μελέτης

Προκειμένου περί έργων για τα οποία διενεργήθηκε δημοπρασία δια συμπληρώσεως τιμολογίου, τιμολόγιο και προϋπολογισμός νοούνται τα της προσφοράς.

Άρθρο 5

Χρόνος εγγύησης – Συμβατικές προθεσμίες

Τα ανωτέρω ορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Ο χρόνος εγγύησης στα έργα που εκτελούνται με ανάδοχο, μετριέται από την υποβολή του τελικού συνοπτικού επιμετρητικού πίνακα ή της βεβαίωσης περαίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171, του Ν.4412/2016.

Οι συμβατικές προθεσμίες αρχίζουν από την ημέρα πρωτοκόλλησης της σύμβασης στον Δήμο ή το αργότερο δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την υπογραφή της σύμβασης (παρ. 2 του άρθρο 147 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 6

Πρόσδος έργων – Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου

- 1) Οι τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης μέρους των εργασιών καθορίζονται με πίνακες που κοινοποιούνται από την επιβλέπουσα υπηρεσία.
- 2) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, μεταφορικά μέσα και εργαλεία που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των έργων, εκτός αν διαφορετικά ορίζεται στη σύμβαση.
- 3) Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημιά που θα προκληθεί στον κύριο του έργου, ή οποιονδήποτε τρίτο, από την εκτέλεση του έργου. Υποχρεούται επίσης να τηρεί τις

ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας σχετικά με την πρόληψη εργατικών ατυχημάτων καθώς και τους κανονισμούς που ισχύουν γενικά.

4) Οι δραστηριότητες του αναδόχου που αφορούν την εκτέλεση του έργου, υπόκεινται στον έλεγχο της αρμόδια Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία αν κρίνει ότι ο ρυθμός εκτέλεσης δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της συμβάσεως, προς διασφάλιση της εμπρόθεσμης αποπεράτωσης του έργου ή των τμημάτων του, μπορεί να διατάξει τη λήψη μέτρων για την επίσπευση της λειτουργίας του έργου.

5) Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει πιστά τα εγκεκριμένα διαγράμματα, να τηρεί τις διαστάσεις και τη διάταξη των διαφόρων μερών των έργων και να συμμορφώνεται επακριβώς προς τις διατάξεις των συγγραφών υποχρεώσεων και γενικά τα στοιχεία της μελέτης.

6) Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις διαταγές της τεχνικής υπηρεσίας, εφαρμοζομένων, σε περίπτωση διαφωνίας, των διατάξεων του Ν. 4412/2016.

7) Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να τοποθετήσει ενδεικτική πινακίδα του εκτελουμένου έργου σύμφωνα με την υπόδειξη της υπηρεσίας (σχήμα, διαστάσεις κ.λ.π.)

Άρθρο 7

Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου – Γενικά έξοδα και όφελος αναδόχου

Οι τιμές του τιμολογίου της μελέτης αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών. Στις τιμές μονάδος του τιμολογίου μελέτης δεν περιλαμβάνεται ποσό για γενικά και επισφαλή έξοδα, εργαλεία, εγκαταστάσεις, φόρους, κρατήσεις, τέλη κ.λ.π. για βάρη κάθε είδους ή υποχρεώσεις του αναδόχου, καθώς και για το όφελος του. Το χρηματικό αυτό ποσό υπολογίζεται ως ποσοστό του αθροίσματος δαπανών όλων των ειδών εργασιών. Το ποσοστό ορίζεται σε 18% προκειμένου περί έργων που χρηματοδοτούνται από τον προϋπολογισμό δημοσίων επενδύσεων ή από άλλες πηγές που απαλλάσσονται των υπέρ τρίτων κρατήσεων, και σε 28% για κάθε άλλη περίπτωση. Δεν αναγνωρίζεται ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους για εργαλεία, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, εγκαταστάσεις, και άλλα εφόδια που παρέχονται στον ανάδοχο από τον εργοδότη.

Τον ανάδοχο βαρύνουν: - Οι δαπάνες εφαρμογής επί του εδάφους των εγκεκριμένων χαράξεων μαζί με τα απαιτούμενα υλικά. - Οι δαπάνες για τις καταμετρήσεις. - Η σύσταση των εργοταξίων. - Η συντήρηση των οδών προσπελάσεως προς τις θέσεις λήψεως των υλικών. - Οι δαπάνες ελέγχου ποιότητας και αντοχής των έργων. - Κάθε άλλη συμπαρομαρτούσα δαπάνη για την κατασκευή των έργων.

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλοι ανεξαιρέτως οι φόροι, τέλη, δασμοί, εισφορές υπέρ του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπράτησης.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης, τα κηρύκεια και τα λοιπά έξοδα της δημοπρασίας, αρχικής και επαναληπτικών.

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες του προσωπικού, των μηχανημάτων, των εγκαταστάσεων, των μεταφορικών μέσων και των εργαλείων που αφορούν την κατασκευή του έργου και διατίθεται από αυτόν. Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται ιδιαίτερα οι μισθοί και τα ημερομίσθια, οι ασφαλιστικές εισφορές και άλλες εργοδοτικές επιβαρύνσεις, η αξία των υλικών, τα μισθώματα και οι αποσβέσεις μηχανημάτων ή μεταφορικών μέσων, τα μισθώματα αποθηκών, ορυχείων και άλλα γενικά έξοδα.

Άρθρο 8

Ποιότητα και προέλευση υλικών

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει τα αναγκαία για την εκτέλεση του έργου υλικά, τα μη προερχόμενα από το εμπόριο, από τις θέσεις που ορίζονται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων. Οι δαπάνες προμήθειας προέρχονται στις τιμές μονάδος των αντίστοιχων εργασιών, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη.

Προκειμένου περί υλικών του εμπορίου, οφείλει ο ανάδοχος να χρησιμοποιεί από τα καλύτερης ποιότητας, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και να συμμορφώνεται προς τους ειδικούς όρους της σύμβασης. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καταλληλότητα όλων των υλικών, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Η ποιότητα των υλικών υπόκειται στον έλεγχο της τεχνικής υπηρεσίας, η οποία μπορεί να απαγορεύσει τη χρησιμοποίηση τους πριν από την άσκηση του ελέγχου που απαιτείται. Η μη ενάσκηση ελέγχου ή τυχόν μη διάγνωση από τον έλεγχο ελαττωμάτων των υλικών που προσκομίσθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση του για την καλή εκτέλεση του έργου. Υλικά που προμηθεύτηκαν από τον ανάδοχο και των οποίων ο έλεγχος απαιτεί εργαστηριακές εξετάσεις, ελέγχονται από το αρμόδιο εργαστήριο και για κάθε σχετική δαπάνη επιβαρύνεται ο ίδιος.

Για υλικά που παρασχέθηκα από τον Δήμο ή την Κοινότητα και τα οποία οφείλει ο ανάδοχος να χρησιμοποιήσει διατασσόμενος από την υπηρεσία, την ευθύνη φέρει αυτός που διέταξε τη χρησιμοποίησή τους.

Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος ευθύνεται μόνο για την έντεχνη χρησιμοποίησή τους.

Άρθρο 9

Μελέτη συνθηκών του έργου

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι έλαβε υπ' όψη του τις γενικές και τυπικές συνθήκες του έργου, την θέση του, τις απαιτούμενες μεταφορές κάθε είδους, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τη διαίτα των ρευμάτων και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες. Τα ζητήματα που μπορούν να προκύψουν και που μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των έργων και τέλος ότι το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τη σύμβαση προς την οποία σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

Άρθρο 10

Φύλαξη υπαρχουσών κατασκευών – Προστασία βλάστησης

Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει τα ενδεικνυόμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των υπαρχουσών κατασκευών και εκμεταλλεύσεων, εναντίον βλαβών ή διακοπής λειτουργίας των οι οποίες είναι δυνατόν να επέλθουν λόγω των εργασιών αυτού. Ζημίες που προκλήθηκαν από αμέλεια, πρέπει να επανορθωθούν αμέσως από αυτόν, αλλιώς η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά την ομαλή επιφάνεια των χωματόδρομων, εφ' όσον η επιφάνεια τους έχει διαταραχθεί κατά την εκτέλεση των έργων, χωρίς αποζημίωση.

Ο ανάδοχος οφείλει να προφυλάσσει και να προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση, καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του εκτελουμένου έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη, για την εκτέλεση του αναληφθέντος έργου.

Άρθρο 11

Πρόληψη ατυχημάτων – Μέτρα υγιεινής και ασφάλειας της κυκλοφορίας

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, και κάθε τρίτο, καθώς και για την παροχή προς αυτούς πρώτων βοηθειών.

Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντοτε. Ορύγματα εντός κατοικημένων περιοχών επισημαίνονται και με φώτα τη νύκτα.

Διαταγές της υπηρεσίας που αφορούν την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και με δαπάνες του αναδόχου.

Άρθρο 12

Χρήση έργου προ της αποπερατώσεως

Είναι δυνατή η χρήση των έργων προ της αποπερατώσεως έπειτα από απόφαση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας και τη σύνταξη σχετικού πρακτικού για την κατάσταση των έργων που θα χρησιμοποιηθούν, που υπογράφεται από αυτόν, τον επιβλέποντα και τον ανάδοχο. Η παράδοση για χρήση δεν αναπληρώνει την παραλαβή του έργου. Για βλάβες οφειλόμενες στην χρήση έργου πριν από την παραλαβή, ο ανάδοχος δεν φέρει ευθύνη.

Άρθρο 13

Διευκόλυνση προς άλλους εργολήπτες

Ο ανάδοχος υποχρεούται να μην εμποδίζει την εκτέλεση εργασιών από άλλους εργολήπτες, που χρησιμοποιούνται από τον κύριο του έργου, ή άλλη αρχή, σε εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην σύμβαση του ή νόμιμα εξαιρέθηκαν αργότερα.

Άρθρο 14

Σύνταξη επιμετρήσεων

Για κάθε διακεκριμένο μέρος του έργου που επιδέχεται αυτοτελή επιμέτρηση, συντάσσεται από τον ανάδοχο ιδιαίτερο επιμετρητικό τεύχος υπογραμμένο από αυτόν, το οποίο υποβάλλεται στην επιβλέπουσα υπηρεσία μέσα σε ένα μήνα από την πλήρη περαίωση των εργασιών του επιμετρομένου μέρους. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί από τον ανάδοχο οποιαδήποτε επιμέτρηση, αυτή συντάσσεται από την υπηρεσία, η οποία μπορεί να χρησιμοποιήσει ιδιώτες τεχνικούς και συνεργεία, η δε σχετική δαπάνη καταλογίζεται σε βάρος του αναδόχου. Οι επιμετρήσεις συντάσσονται με τις διατάξεις των έργων και τις ποσότητες των εργασιών, όπως προκύπτουν σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 6 της παρούσης συγγραφής υποχρεώσεων και δεν λαμβάνονται υπ' όψη αντίθετες συνήθειες ή τυχόν μεγαλύτερες των σχεδίων της μελέτης διαστάσεις εργασιών που εκτελέστηκαν χωρίς εντολή της υπηρεσίας. Σε περίπτωση εξολοκλήρου χρωματισθέντων κουφωμάτων ή κιγκλιδωμάτων εφαρμόζονται τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 7085 της Α.Τ.Ο.Ε.

Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν και μετά από κάθε εργασία εκσκαφών ή επιχώσεων να προσκομίζει στην υπηρεσία σχεδιάγραμμα ταχυμετρικής υψομετρικής αποτύπωσης

του εδάφους για τον ακριβή έλεγχο του όγκου των εκτελεσθέντων εκσκαφών ή επιχώσεων.

Άρθρο 15

Κρατήσεις

- 1) Έργα χρηματοδοτούμενα από τον προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων ή από άλλες πηγές που απαλλάσσονται των υπέρ τρίτων κρατήσεως 2% υπέρ ΤΣΜΕΔΕ των Ε.Δ.Ε. στα τεκμαρτά κέρδη τους και 0,6% επίσης υπέρ ΤΣΜΕΔΕ στο ποσό της εκάστοτε πιστοποίησης (πλην Φ.Π.Α.)
 - α) Φόρος εισοδήματος
 - β) Ασφαλιστικές εισφορές
- 2) Έργα χρηματοδοτούμενα από πηγές χρηματοδότησης εκτός της περίπτωσης 1:
 - α) Υπέρ ΤΑΔΚΥ 2%,
 - β) Υπέρ ΤΥΔΚ 1%,
 - γ) Υπέρ ΤΣΜΕΔΕ (Κ.Α.8) 1%,
 - δ) Υπέρ ΕΜΠ (Κ.Α.8) 0,5%,
 - ε) Υπέρ ΤΕΕ 0,2%,
 - στ) Υπέρ ΤΠΕΔΕ 1% (όταν ο ανάδοχος είναι εργολήπτης Δημοσίων Έργων),
 - ζ) Υπέρ ΤΣΜΕΔΕ (Κ.Α.10) 2% επί των τεκμαρτών κερδών (αν ο ανάδοχος είναι εργολήπτης Δημοσίων Έργων),
 - η) Φόρος εισοδήματος,
 - θ) Ασφαλιστικές εισφορές.

Δεν αποστέλλονται οι λογαριασμοί προς πληρωμή στον οικείο Δήμαρχο ή Πρόεδρο της κοινότητας, χωρίς προηγουμένως να έχουν καταβληθεί οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ή εισφορές. Τα σχετικά διπλότυπα πληρωμής επισυνάπτονται στον προς θεώρηση λογαριασμό.
- 3) Ο Φ.Π.Α βαρύνει τον κύριο του έργου 24%.

Άρθρο 16

Χρόνος εγγύησης

Στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ορίζεται ο χρόνος εγγύησης, μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η οριστική παραλαβή. Ο χρόνος εγγύησης κατά τον οποίο υποχρεούται ο ανάδοχος να συντηρεί τα έργα σε καλή κατάσταση, να τα επισκευάζει και να επανορθώνει με δαπάνες του κάθε φορά που η βλάβη προέρχεται από συνήθη χρήση.

Αν ο ανάδοχος παραμελήσει τη συντήρηση των έργων και επήλθε ή επίκειται βλάβη τους, τότε καλείται μέσα σε ορισμένη προθεσμία να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις

του. Αν δεν συμμορφωθεί, τότε οι σχετικές εργασίες εκτελούνται από τον εργοδότη σε βάρος του λογαριασμού του αναδόχου από τις κατατεθειμένες εγγυήσεις ή από τα οφειλόμενα σ' αυτόν και αν δεν φθάνουν, το υπόλοιπο βεβαιώνεται σε βάρος του αναδόχου με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και εισπράττεται σύμφωνα με τις περί είσπραξης Δημοτικών ή Κοινοτικών εσόδων διατάξεις.

Φλώρινα, 30 / 05 /2017

Συντάχθηκε

Τάνια Γραμματικού
Πολιτικός Μηχανικός

Σάββας Κουγιουμτζόγλου
Πολ/κος Μηχανικός Τ.Ε.

**Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

Δημήτριος Παπαναστασίου
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.