



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ν.Π.Δ.Δ

«ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ»

(.Κ.Π.Α.Π.Α.)

Ταχ. Δ/ση : Σ.Σ. Ιωννίδα - 53100 Φλώρινα

☎ & 📠 2385026474 – 2385023302

Email: npdd.dimouflorinas@hotmail.com

Φλώρινα: 6-3-2019

Αρ. πρωτ.:589

Τεύχος όροι της διακήρυξης

Μετά την υπ' αριθμ 26/5-3-2019 Απόφαση της 6^{ης} Συνεδρίασης 5-3-2019 του Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Περιγραφή του μισθίου

Για τη στέγαση του 3ου Παιδικού Σταθμού είναι αναγκαία η ύπαρξη καταλλήλου κτιρίου με την ανάλογη έκταση οικοπέδου.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση σε οικοδομή όταν τμήμα της χρησιμοποιείται για άλλο σκοπό έχοντας κοινή είσοδο ή έξοδο με τον Παιδικό σταθμό.

Το προς μίσθωση ακίνητο για τη στέγαση του 3ου Παιδικού Σταθμού, πρέπει:

- να βρίσκεται πλησίον της Πλατείας Ηρώων της πόλης.
- να είναι προσπελάσιμο
- να έχει οικοδομική άδεια και υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ότι το υφιστάμενο κτήριο είναι νομίμως υφιστάμενο
- το γήπεδο να είναι ομαλό με μικρές κλίσεις
- να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας
- να απέχει 300 μέτρα τουλάχιστον από την περίμετρο βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις
- να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου
- όλοι οι χώροι καλό θα είναι να αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο κατά προτίμηση ισόγειο
- κανένα κιγκλίδωμα ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12εκ.
- το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων να είναι 1,50μ. τουλάχιστον
- οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1,60μ τουλάχιστον με πλακίδια
- θα πρέπει να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης (σε όλους τους χώρους του βρεφονηπιακού σταθμού) και λεβητοστάσιο
- να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών

Ο 3ος Παιδικός σταθμός θα φιλοξενεί 50 νήπια. Ως εκ τούτου οι απαιτούμενοι χώροι σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα πρέπει να είναι επιφάνειας 200μ² περίπου τουλάχιστον και να πληρούν τις διατάξεις της Αριθ. 99 του Προεδρικού Διατάγματος 99 του ΦΕΚ.141/28-09-1997 – Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ

- θα διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο προστατευμένο από δυνατούς ανέμους, με δυνατότητα τμήματος σκίασης κατά τους ζεστούς μήνες, όπου θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να χρησιμοποιούνται ράμπες) το οποίο μπορεί να διαμορφωθεί σε γωνία παιδικής χαράς.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ν.Π.Δ.Δ

«ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ»

(.Κ.Π.Α.Π.Α.)

Ταχ. Δ/ση : Σ.Σ. Ιωννίδα - 53100 Φλώρινα

☎ & 📠 2385026474 – 2385023302

Email: npdd.dimouflorinas@hotmail.com

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Οι δημοσιεύσεις γίνονται τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας ως εξής:

1. Η περίληψη της διακήρυξης στον Ελληνικό τύπο δημοσιεύεται άπαξ :

Σε δύο εφημερίδες του Δήμου Φλώρινας (μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία), ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΒΗΜΑ(ημερήσια) και ΗΧΩ (εβδομαδιαία).

2. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Ν.Π.Δ.Δ. ΝΠΔΔ ΚΠΑΠΑ Δήμου Φλώρινας

3. Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί επίσης και στο διαδίκτυο, και στο site του Δήμου Φλώρινας

4. Τέλος η περίληψη της διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 του άρθρου 2 του Ν.3861/2010, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνουν τον διαγωνιζόμενο που ανακηρύσσεται ανάδοχος .

ΑΡΘΡΟ 3ο

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας.

1) Όσοι έχουν στην κυριότητα τους ακίνητο ή είναι νομείς ακινήτου, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός δέκα (10) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.

2) Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο (ή ακίνητα).

3) Οι προσφορές θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. .Κ.Π.Α.Π.Α., Σ.Σ. Ιωννίδα Τ.Κ. 53100, , από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπο του. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική, αστυνομική ή δικαστική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω, πληρεξούσιο έγγραφο.

4) Η Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει το Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α., θα κληθούν να λάβουν μέρος στη Β΄ φάση, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α., ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

5) Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Β΄ φάσης, άνοιγμα οικονομικής προσφοράς θα ορισθεί με έγγραφο της Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. Δήμου Φλώρινας και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερομένους, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

6) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α.. Δήμου Φλώρινας

ΑΡΘΡΟ 4ο

Καθορισμός ορίου προσφοράς

1) Η προσφορά δεν μπορεί να υπερβαίνει το φύλλο προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας.

2) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ν.Π.Δ.Δ

«ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ»

(.Κ.Π.Α.Π.Α.)

Ταχ. Δ/ση : Σ.Σ. Ιωννίδα - 53100 Φλώρινα

☎ & 📠 2385026474 – 2385023302

Email: npdd.dimouflorinas@hotmail.com

3) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά δίμηνο, με την παρέλευση του μήνα και στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα που έπεται της μισθωμένης περιόδου. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.

4) Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος, ουδεμία ευθύνη φέρει το Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α., το οποίο δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτηση του.

ΑΡΘΡΟ 5°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά Α' φάσης

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει κλειστό φάκελο στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 μέχρι την ημέρα λήξης υποβολής των προσφορών, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος αρμόδια συμπληρωμένο όπως επισυνάπτεται.

β) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

γ) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητα του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Ν.Π.Δ.Δ. «Κ.Π.Α.Π.Α» για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

στ) Τοπογραφικό διάγραμμα

ζ) Οικοδομική άδεια ή άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση νομιμότητας υφιστάμενου κτιρίου

η) Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 της παρούσης και δεσμεύεται για την υλοποίηση των υπολοίπων προϋποθέσεων του άρθρου 1 της παρούσης που δεν πληρούνται ήδη, με δικές του δαπάνες.

Απορρίπτεται ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

ΑΡΘΡΟ 6°

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - Ανάδειξη μειοδότη

1) Η δημοπρασία για όσα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα (β' φάση) θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

2) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ν.Π.Δ.Δ

**«ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ»**

(.Κ.Π.Α.Π.Α.)

Ταχ. Δ/ση : Σ.Σ. Ιωννίδα - 53100 Φλώρινα

☎ & 📠 2385026474 – 2385023302

Email: npdd.dimouflorinas@hotmail.com

- 3) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά του διαγωνισμού, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α., σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.
- 4) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία του διαγωνισμού μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.
- 5) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.
- 6) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 7°

Προσκόμιση δικαιολογητικών τελευταίου μειοδότη

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του υπό μίσθωση ακινήτου.
- Πιστοποίηση Ηλεκτρολόγου μηχανικού ότι τηρούνται ή θα τηρηθούν (στην περίπτωση που δεν υφίστανται) παντού εντός του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις μέτρα ασφαλείας για αποφυγή ατυχημάτων από χρήση της ηλεκτρικής ενέργειας.
- Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας της υφιστάμενης κατάστασης.
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι εάν δεν υπάρχουν ηλεκτρονόμοι διαφυγής σε όλους τους ηλεκτρικούς πίνακες, θα τοποθετηθούν από τον ιδιοκτήτη με δικά του έξοδα.
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι η εγκατεστημένη ισχύς του κτιρίου θα είναι τέτοια, ώστε να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας (φωτισμός, χρήση Η/Υ, κλιματισμός, εργαστήρια κλπ).
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι θα εκδοθεί 6 μήνες μετά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού νέο πιστοποιητικό πυροπροστασίας προσαρμοσμένο στις νέες διαμορφώσεις και μηχανολογικές εγκαταστάσεις.
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ)

ΑΡΘΡΟ 8°

Όροι της σύμβασης - Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

- 1) Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στο Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Το Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε στη μείωση αυτού. Το Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
- 2) Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει.
- 3) Μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και την εγκατάσταση του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α., δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α., ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. συνεπάγεται την κήρυξη του ως εκπτώτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.
- 4) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. και του μειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή,



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ν.Π.Δ.Δ

«ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ»

(.Κ.Π.Α.Π.Α.)

Ταχ. Δ/ση : Σ.Σ. Ιωννίδα - 53100 Φλώρινα

☎ & 📠 2385026474 – 2385023302

Email: npdd.dimouflorinas@hotmail.com

αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

5) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνηση του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΑΡΘΡΟ 9°

Υπογραφή της σύμβασης

1) Ο μειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

2) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

3) Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10°

Διάρκεια της σύμβασης

1) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α..

2) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α., που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 11°

Επανάληψη - Ματαίωση της δημοπρασίας

1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση της Προέδρου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν:

■ το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφουρου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

■ μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,

■ μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της.

4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ν.Π.Δ.Δ

«ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ»

(.Κ.Π.Α.Π.Α.)

Ταχ. Δ/ση : Σ.Σ. Ιωννίδα - 53100 Φλώρινα

☎ & 📠 2385026474 – 2385023302

Email: npdd.dimouflorinas@hotmail.com

5) Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.

6) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 12°

Λοιπές διατάξεις

1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ) την αξίωση του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

2) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησης του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

3) Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας

4) Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται το Ν.Π.Δ.Δ. «Κ.Π.Α.Π.Α.», ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 09:00 - 13:00, αρμόδια κα Τσιτσοπούλου Σοφία, στο τηλέφωνο επικοινωνίας: 2385026474.

Η Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Π.Α.Π.Α. ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΓΑΪΓΑΝΗ-ΤΙΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ