



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φλώρινα, 24/8/2020  
Αρ. Πρωτ.: 1601

Ταχ. Δ/ση Πτολεμαίων 1 – Διοικητήριο Φλώρινας  
Ταχ. Κώδικας 53100  
Πληροφορίες Πύργης Γεώργιος  
Τηλέφωνο 23850-49216  
Fax 23850-49213

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

«παροχή υπηρεσιών για ενημέρωση και κωδικοποίηση κατασκευαστικής και πολεοδομικής νομοθεσίας με πρόσβαση σε βάση δεδομένων»

Ο Δήμος Φλώρινας, ανακοινώνει ότι θα προβεί στη συλλογή προσφορών, για την ανάθεση προμήθειας παροχής υπηρεσιών για την ενημέρωση και κωδικοποίηση της κατασκευαστικής και πολεοδομικής νομοθεσίας με πρόσβαση σε βάση δεδομένων και καλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν τις σχετικές προσφορές, σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38,118 και του άρθρου 120, παρ. 3 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τ.Α').
2. Τις διατάξεις των β' και γ' εδαφίων της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) όπως προστέθηκαν με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 κι όπως τροποποιήθηκαν με τις όμοιες της περ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
4. Τις τεχνικές προδιαγραφές και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό του σχετικού πρωτογενούς αιτήματος.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ / ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Έγκριση αιτήματος	ΑΔΑ: Ω03ΥΩΗΙ-ΠΑ3
Αριθμός πρωτοκόλλου αιτήματος	1380/30-7-2020

Προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι και **31/8/2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00** στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας μας, που βρίσκεται στο 3<sup>ο</sup> όροφο του διοικητηρίου Φλώρινας, στην οδό Πτολεμαίων 1.

Το συνολικό ποσό για την παραπάνω δαπάνη ανέρχεται στα **527,80 €**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σε βάρος του Κ.Α. **00-6451** του προϋπολογισμού του Δήμου Φλώρινας, οικονομικού έτους 2020.

Για την αξιολόγηση των προσφορών λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

- Η οικονομική προσφορά των συμμετεχόντων στις οποίες θα αναγράφεται αναλυτικά το ποσό ανά είδος.
- Η αποδοχή των τεχνικών προδιαγραφών από τον ενδιαφερόμενο.
- Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης απορρίπτεται.
- Προσφορά που παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτεται.
- Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής των τιμών κρίνεται ως απαράδεκτη.

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελος. Εξωτερικά του φακέλου της υποβληθείσας προσφοράς θα αναγράφονται ευκρινώς:

**Προς την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Φλώρινας**

Προσφορά του.....  
(στοιχεία προσφέροντος οικονομικού φορέα ιδίως επωνυμία, Τ.Κ., πόλη, τηλέφωνο, fax και e-mail)  
για την προμήθεια με τίτλο:

---

**«Παροχή υπηρεσιών για ενημέρωση και κωδικοποίηση κατασκευαστικής και πολεοδομικής νομοθεσίας με πρόσβαση σε βάση δεδομένων»  
με αναθέτουσα αρχή τον Δήμο Φλώρινας και ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών την  
31/08/2020**

---

Η κατακύρωση της προσφοράς θα γίνει με απόφαση του αρμόδιου Αντιδημάρχου με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

**ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**

Δεν απαιτείται προσκόμιση δικαιολογητικών για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των παρ.1 και 2 του αρ. 73 και του αρ.74 του Ν.4412/2016.

(σύμφωνα με την παρ.15 του άρθρου 107 του νόμου 4497/2017 (ΦΕΚ 171/13.11.2017 τεύχος Α),  
προστίθεται στο τέλος του άρθρου 80 του ν.4412/2016 παράγραφος 11 ώστε το εν λόγω άρθρο για τα αποδεικτικά μέσα να μην εφαρμόζεται σε δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία ίση ή κατώτερη των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

Πληροφορίες δίνονται στη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας, στο τηλ.: 23850-49216 όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (κ. Πούρης Γεώργιος).

**Συνημμένα**

Τεχνική Περιγραφή – Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

**Εσωτερική Διανομή**

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Φλώρινας  
φακ. οικ. θεμάτων 2020

**Ο Προϊστάμενος**  
Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Φλώρινας

**Παπαγιαννάκης Μιχαήλ**  
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α'β





ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας έχει την ανάγκη πρόσβασης σε βάση δεδομένων τουλάχιστον με τις παρακάτω θεματικές ενότητες που αφορούν στο αντικείμενο της υπηρεσίας:

- Γενική πολεοδομική νομοθεσία, με αντικείμενο τη χωροταξική ανάπτυξη και πολεοδομική διαμόρφωση με την θέσπιση γενικών πλαισίων και κατευθύνσεων, ευρείας κλίμακας και ισχύος για όλη την επικράτεια της χώρας, όπως: κανονισμοί: οικοδομικός ('23,'29,'55,'73,'85,'00,'12), κτιριοδομικός ('89), αντισεισμικός ('59, '92, '95,'99,'00), σκυροδέματος ('54,'80,'95,'00), τεχνολογίας σκυροδέματος ('97), χάλυβα ('95, '00,'08), φορτίσεως δομικών έργων ('45), δικτύου αποχέτευσης ('86,'09), εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ('04), εσωτερικών τηλ/κών δικτύων ('92), υδραυλικών και Η/Μ εγκαταστάσεων ('89), εγκαταστάσεων δικτύων αερίων ('97, '03), ενεργητική-παθητική πυροπροστασία ('88), θερμομόνωσης κτιρίων ('79), ενεργειακή απόδοσης κτιρίων ('10), υγείας και ασφάλειας εργαζομένων, ασφάλιση οικοδομών ΙΚΑ., το γενικότερο πλαίσιο της εντός και εκτός σχεδίου δόμησης, μηχανισμούς για τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, γενικό και ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού, κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης, εισφορά σε γη και χρήμα, πολεοδομικά standards, απαλλοτριώσεις, κτηματολόγιο, τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών, άδειες δόμησης, σχέδιο και φάκελος ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ-ΦΑΥ), ελάχιστο κόστος κατασκευής οικοδομών (ΕΚΚΟ), σύνδεση κτισμάτων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ηλεκτροδότηση, υδροδότηση, ΟΤΕ κλπ), σύσταση οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, κατανομή δαπανών κεντρικής θέρμανσης, Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ), χώροι στάθμευσης, καθορισμός δικαιολογητικών για την διεκπεραίωση των υποθέσεων πολιτών με τις υπηρεσίες των αρμόδιων υπουργείων, κώδικας διοικητικής διαδικασίας, προστασία του Περιβάλλοντος, μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, επιτρεπόμενα όρια θορύβου, εθνικός και περιφερειακός σχεδιασμός διαχείρισης στερεών αποβλήτων, αστικά λύματα και διάθεση βιομηχανικών αποβλήτων, διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, αποτέφρωση επικίνδυνων αποβλήτων υγειονομική ταφή αποβλήτων, προστασία υδάτων, άδειες νερού, γεωτρήσεις, επικίνδυνες οικοδομές, αυθαίρετα, δασική νομοθεσία, δασικοί χάρτες, αιγιαλός και παραλία, ο θεσμός της ΜΣΔ, υποχρεώσεις και ευθύνες μηχανικών, αμοιβές, επιγραφές και διαφημίσεις, κατασκευές κεραίων, μελέτη και κατασκευή δημοσίων έργων, ποιότητα δημοσίων έργων, περιγραφικά τιμολόγια (ΑΤΕΟ, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΗΕ, ΑΤΕΠ), λειτουργία, αρμοδιότητες, οργανισμοί εσωτερικών υπηρεσιών, περιφερειών, αποκεντρωμένων διοικήσεων και δήμων (Καλλικράτης), μεταβιβάσεις αρμοδιοτήτων υπουργών, υφυπουργών, Γ.Γ. περιφερειών και αποκεντρωμένων διοικήσεων κ.α.
- διατάξεις που εφαρμόζονται σε ειδικά κτίρια με τον καθορισμό περιορισμών και συγκεκριμένων προδιαγραφών για κάθε χρήση ξεχωριστά καθώς και των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας αυτών (νοσοκομεία, κλινικές, μονάδες πρωτοβάθμιας υγείας, ιατρεία, οδοντιατρεία, κέντρα αποθεραπείας, φαρμακεία, παιδικοί σταθμοί, παιδικές χαρές, κατασκηνώσεις, φροντιστήρια, σχολεία, διδακτήρια, θέατρα, κινηματογράφοι, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, μπαρ, ταβέρνες κλπ), αρτοποιεία, υπεραγορές, σχολές χορού, γυμναστήρια, τουριστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις,

συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, κέντρα θαλασσοθεραπείας, ιαματικές πηγές, χιονοδρομικά κέντρα, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης (ΠΟΤΑ), κορεσμένες περιοχές, αγροτουρισμός, συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, ΚΤΕΟ, σταθμοί αυτοκινήτων, κυκλοφοριακές συνδέσεις εγκαταστάσεων μετά των οδών, αναπτυξιακή νομοθεσία, βιομηχανικά κτίρια, οριοθέτηση βιομηχανικών περιοχών (ΒΙΟΠΑ-ΒΙΠΕ), εθνικό σχέδιο μείωσης ορίων εκπομπών, κατάταξη βιομηχανικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων από απόψεως κινδύνου πυρκαϊάς, αποθήκες, ηλεκτροπαραγωγή από ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ, φωτοβολταϊκοί σταθμοί, ανεμογεννήτριες, μεταλλεία λατομεία, σφαγεία, πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας κ.α..)

- Ειδική πολεοδομική νομοθεσία, με αντικείμενο το πολεοδομικό σχεδιασμό των πόλεων / οικισμών και της πέριξ αυτών ζωνών, με την θέσπιση λεπτομερών όρων και ρυθμίσεων, δεσμευτικού χαρακτήρα και τοπικά εντοπισμένη, με τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης όπως: ρυθμιστικά σχέδια, ρυμοτομικά και πολεοδομικά σχέδια, τροποτ. ρυμοτομικών σχεδίων, πράξεις εφαρμογής, μελέτες ανάπλασης περιοχών, διατάγματα συντελεστών δόμησης, πολεοδομικές μελέτες, γενικά πολεοδομικά σχέδια (ΓΠΣ), σχέδια οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), παραδοσιακοί οικισμοί, αρχαιολογικοί χώροι, ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ), οικισμοί προ 1923, οικισμοί μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριοποίηση οικισμών, περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), εγκεκριμένοι δασικοί χάρτες, οριοθέτηση ρεμάτων, αναστολές οικοδομικών αδειών για όλη την επικράτεια κ.α.
- τοπικά εντοπισμένη νομοθεσία που αφορά στην: κατηγοριοποίηση και κατάταξη του οδικού δικτύου της χώρας, στην οριοθέτηση τις πιστωτικές διευκολύνσεις και τα τιμολόγια εργασιών θεομνησιόπληκτων όπως: σεισμόπληκτων, πυρόπληκτων, πλημμυροπαθών, κατολισθήσεις.

Η παρεχόμενη υπηρεσία πρόσβασης στη βάση δεδομένων θα περιλαμβάνει:

1. Διαρκή και αδιάλειπτη ανανέωση του περιεχομένου ανάλογα με τις αλλαγές που επέρχονται στη νομοθεσία στην web εφαρμογή πρόσβασης η οποία θα είναι προσβάσιμη από ιστοσελίδα με βάση κωδικό πρόσβασης που θα παρέχεται στην Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Φλώρινας
2. Δίμηνη ανανέωση του περιεχομένου ανάλογα με τις αλλαγές που επέρχονται στη νομοθεσία στην εφαρμογή μέσω DVD. Το συνολικό ετήσιο κόστος της εν λόγω δαπάνης αναμένεται να ανέλθει στο ποσό των 527,00 € (425,00€ + ΦΠΑ 24% 102,00€).

Ο συντάξας

Πούρης Γεώργιος  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός με Α'β.



Ο Προϊστάμενος  
Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης

Παπαγιαννάκης Μιχαήλ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α'β

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ</b>
----------------------------

Φλώρινα, ...../ ...../ 2020

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΔΟΜΗΣΗΣ

Εταιρία / φυσικό πρόσωπο:			
Α.Φ.Μ.:			
Έδρα:		T.K.:	
Δ/νση:			
Τηλέφωνο:		Fax:	

Έχοντας λάβει γνώση τις τεχνικές προδιαγραφές του υπ' αριθμό 1380/30-7-2020 σχετικού πρωτογενούς αιτήματος με τίτλο: "Παροχή υπηρεσιών για ενημέρωση και κωδικοποίηση κατασκευαστικής και πολεοδομικής νομοθεσίας με πρόσβαση σε βάση δεδομένων " δηλώνω ότι τις αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη και αναλαμβάνω την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών υποβάλλοντας την παρούσα προσφορά και προσφέροντας την κάτωθι τιμή.

	ΠΡΟΙΟΝ/ΕΡΓΑΣΙΑ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΠΟΣ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΤΙΜΗ ΣΥΝΟΛΟΥ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)
1	Παροχή υπηρεσιών για ενημέρωση και κωδικοποίηση κατασκευαστικής και πολεοδομικής νομοθεσίας με πρόσβαση σε βάση δεδομένων			
			Σύνολο Άνευ Φ.Π.Α.:	
			Σύνολο Φ.Π.Α.(24%):	
			Σύνολο της Δαπάνης:	

<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:</b>
----------------------

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(υπογραφή, σφραγίδα)