



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Φανερή **μειοδοτική δημοπρασία** για τη μίσθωσης ιδιωτικής κτηνοτροφικής εγκατάστασης (στάβλος), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4056/2012 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 4235/2014, για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** (σύμφωνα με την αριθ. **293/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φλώρινας) ως εξής:

1. Η μίσθωση αφορά ιδιωτική κτηνοτροφική εγκατάσταση (στάβλος) για τη φιλοξενία **4 τουλάχιστον βοοειδών**, που βρίσκεται εντός εδαφικής περιφέρειας του Δήμου Φλώρινας.
2. Η δημοπρασία θα είναι φανερή μειοδοτική.
3. Ως ανώτερη προσφορά μισθώματος ορίζεται το ποσό των: **4.920,00 €** ετησίως (συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων φόρων και κρατήσεων) και θα βαρύνει τον 70.04-6232.001 «Μισθώματα κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».
4. Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο (2) φάσεις

Α΄ ΦΑΣΗ:

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα κατατεθούν στο Δήμο Φλώρινας την **21^η του μηνός Δεκεμβρίου έτους 2020 και ώρα 10:00 π.μ.** στα γραφεία της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, π. Στρατόπεδο Τάγαρη, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, όπως αυτή ορίστηκε με την αριθ. **8/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

Στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 (που ορίστηκε σύμφωνα με την αριθ. 9/2020 ΑΔΣ και την αριθ. 389/2020 απόφαση Δημάρχου), η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και περί του αν πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, **εντός δέκα (10) ημερών** από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού μιας εγκατάστασης αιτιολογούνται επαρκώς από την έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β΄ ΦΑΣΗ:

Η διενέργεια δημοπρασίας (**κατάθεση οικονομικών προσφορών**), θα οριστεί από το Δήμαρχο (**ημέρα και ώρα**) **καλώντας με αποδεικτικό**, να λάβουν μέρος σ' αυτήν **μόνο εκείνοι** των οποίων οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις **κρίθηκαν κατάλληλες κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης**. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής όπως αυτή ορίστηκε με την αριθ. 8/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας. Κατά την δημοπρασία συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

5. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να **παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
6. Ο τελευταίος μειοδότης **υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση**, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή

εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

7. Η **διάρκεια** της εκμίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη** και αρχίζει από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον ενός (1) έτους, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.
8. Σε περίπτωση παύσης ισχύος του Ν. 4056/2012, ή εξεύρεσης δημοτικού χώρου για τη δημιουργία τέτοιας κτηνοτροφικής εγκατάστασης, η σύμβαση θα λυθεί αυτοδίκαια, χωρίς να καταβληθεί μίσθωμα στον ενοικιαστή πέραν τούτου που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα που χρησιμοποιούνταν η ιδιοκτησία του από το Δήμο Φλώρινας.
9. Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται σε τέσσερις **(4) τριμηνιαίες δόσεις** με την έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης σχετικού εντάλματος.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
11. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες βαρύνουν τον εκμισθωτή. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
13. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου Φλώρινας. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία τοπική εφημερίδα της έδρας του νομού. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το μισθωτή.
14. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν μειοδότης, σε μία εβδομάδα, την ίδια ημέρα και ώρα και με τους ίδιους όρους.
15. Στη δημοπρασία μπορούν να προσέλθουν οι ενδιαφερόμενοι εκμισθωτές που έχουν στη διάθεσή τους κτηνοτροφική εγκατάσταση.
16. Ο ενδιαφερόμενος εκμισθωτής θα πρέπει να έχει Άδεια Εγκατάστασης Κτηνοτροφικής Μονάδας, δυναμικότητας τουλάχιστον 4 βοοειδών, αντίγραφο της οποίας θα καταθέσει ως δικαιολογητικό.
17. Η κτηνοτροφική εγκατάσταση (στάβλος) θα πρέπει να βρίσκεται σε άριστη λειτουργική κατάσταση, με εξασφαλισμένη υδροδότηση και οδική πρόσβαση.
18. Ο ενδιαφερόμενος εκμισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει επιπλέον φορολογική και δημοτική ενημερότητα.
19. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου Φλώρινας, Πτολεμαίων 1-Διοικήτήριο, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τους Ιωάννη Μουντούση στα τηλέφωνα 23850 45535 & 2385 46987.

Για τα περαιτέρω εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο

Ο Δήμαρχος
α.α.

Νικόλαος Μουρατίδης
Αντιδήμαρχος