

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ**  
**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 1ο**  
**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ «ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΣΤΙΣ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024**

Στην Φλώρινα, σήμερα, στις 16 Ιανουαρίου του έτους 2024 ημέρα Τρίτη, και ώρα 14.00', συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Φλώρινας, στο **Δημαρχιακό Κατάστημα (Μεγάλου Αλεξάνδρου 97)**, μετά από έγγραφη πρόσκληση του κου Προέδρου με ημερομηνία 12 Ιανουαρίου 2024, αποτελούμενη από επτά (7) μέλη (άρθρ. 55 Ν. 3852/2010):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- Βασίλειος Γιαννάκης, Πρόεδρος
- Σοφία Φουδούλη-Τζώτζη, Μέλος
- Κωνσταντίνος Ρόζας, Μέλος
- Αθανάσιος Μπέλτσος, Μέλος
- Λάζαρος Αντωνιάδης, Μέλος
- Νικόλαος Ιωακειμίδης, Μέλος
- Ιωάννης Βοσκόπουλος, Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

∅

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ: ----**

**ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: ----**

Την τήρηση των πρακτικών αναλαμβάνει ο Δημοτικός υπάλληλος κος Ηλίας Πολυδωρόπουλος.

**ΑΡΙΘΜ. 12/2024:** «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 50 τ.μ. υπ' αριθ. 349 αγροτεμάχιο Αναδασμού 1982-1983 της Κοινότητας Μεσοκάμπου, για ανόρυξη γεώτρησης διοξειδίου του άνθρακα».

Στην συνέχεια ο κος Πρόεδρος, παρουσιάζει την εισήγηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 Ταχ.Δ/ση: Πτολεμαίων 1  
                   Διοικητήριο 3ος  
 Τ.Κ              : 53100  
 Τηλέφωνο : 23850-44479(εσωτ. 7)  
 Πληροφορίες: Αλεξίου Κων/νος

Φλώρινα, 23 /11/2023

Αριθ.Πρωτ: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ

Τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του  
 Δήμου Φλώρινας

ΕΝΤΑΥΘΑ

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Του κ. Αλεξίου Κωνσταντίνου, Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Φλώρινας.

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκ νέου εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 50 τ.μ. υπ' αριθ. 349 αγροτεμάχιο Αναδασμού 1982-1983 της Κοινότητας Μεσοκάμπου, για ανόρυξη γεώτρησης διοξειδίου του άνθρακα.

Έχοντας υπόψη μου:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
- 3) την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) το από 29-9-2023 έγγραφο της SOL HELLAS Α.Ε. με το οποίο ζητάει την επανεκμίσθωση της δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Μεσοκάμπου
- 6) Την υπ' αριθ. Δ.Υ./16-10-2023 απόφαση του Εκπροσώπου της Κοινότητας Μεσοκάμπου για την θετική γνώμη για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου:

Κατόπιν των ανωτέρω, και

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18, ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Το δημοτικό ακίνητο έκτασης 50 τ.μ.που βρίσκεται στην Κοινότητα Μεσοκάμπου δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε άλλο ιδιώτη.

Ο Εκπρόσωπος της Κοινότητας Μεσοκάμπου με την υπ' αριθ.Δ.Υ./16-10-2023 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Εισηγούμαι

Στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου έκτασης 50 τ.μ. στο υπ' αριθ. 349 αγροτεμάχιο Αναδασμού 1982-1983 της Κοινότητας Μεσοκάμπου, για ανόρυξη γεώτρησης διοξειδίου του άνθρακα, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ για διάρκεια Εννέα(9) ετών.-

Για την Οικονομική Υπηρεσία

Ο Συντάξας  
Αλεξίου Κων/νος

Η Δ/ντρια της Οικονομικής Υπηρεσίας  
Γερομχαλού Μελοπομένη  
Κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε τα παραπάνω, έχοντας υπόψη την παρ.7 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.7.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]», το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα, τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023), τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87), περί οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την εγκύκλιο 1328/110575/2023 «Διαδικασία εκλογής μελών και συγκρότησης της Δημοτικής Επιτροπής» την υπ' αρ. 02/2024 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με «Εκλογή μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Φλώρινας, για την πρώτη περίοδο της τρέχουσας δημοτικής θητείας από 02-01-2024 έως 30-06-2026», το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10, το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18, την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, το από 29-9-2023 έγγραφο της SOL HELLAS Α.Ε. με το οποίο ζητάει την επανεκμίσθωση της δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Μεσοκάμπου, την υπ' αριθ. Δ.Υ./16-10-2023 απόφαση του Εκπροσώπου της Κοινότητας Μεσοκάμπου για την θετική γνώμη για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου και την ανωτέρω εισήγηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση εκ νέου εκμίσθωσης του ακινήτου έκτασης 50 τ.μ. στο υπ' αριθ. 349 αγροτεμάχιο Αναδασμού 1982-1983 της Κοινότητας Μεσοκάμπου, για ανόρυξη γεώτρησης διοξειδίου του άνθρακα, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ για διάρκεια Εννέα(9) ετών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παραπάνω εισήγηση.

**Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 12/2024.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Αντίγραφο  
Φλώρινα 19-01-2024  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Βασίλειος Νικ. Γιαννάκης**