

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ**  
**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 7ο**  
**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ «ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΣΤΙΣ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2024**

Στην Φλώρινα, σήμερα, στις 20 Φεβρουαρίου του έτους 2024 ημέρα Τρίτη, και ώρα 13.00', συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Φλώρινας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δήμου Φλώρινας «ΝΕΟ ΠΑΡΚΟ» (αριθμός απόφασης 02/2024 Δημοτικής Επιτροπής), μετά από έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου με ημερομηνία 16 Φεβρουαρίου 2024, αποτελούμενη από επτά (7) μέλη (άρθρ. 55 Ν. 3852/2010):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- Βασίλειος Γιαννάκης, Πρόεδρος
- Σοφία Φουδούλη-Τζώτζη, Μέλος
- Κωνσταντίνος Ρόζας, Μέλος
- Αθανάσιος Μπέλτσος, Μέλος
- Λάζαρος Αντωνιάδης, Μέλος
- Νικόλαος Ιωακειμίδης, Αντιπρόεδρος
- Ιωάννης Βοσκόπουλος, Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

☺

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:** ----

**ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:** ----

Την τήρηση των πρακτικών αναλαμβάνει ο Δημοτικός υπάλληλος κος Ηλίας Πολυδωρόπουλος. Στην αρχή επικυρώνει τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

.....  
**ΑΡΙΘΜ. 66/2024:** «**Εκμίσθωση του ακινήτου(Καφενείου) που βρίσκεται στο ισόγειο του Κοινοτικού Καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καλλινίκης του Δήμου Φλώρινας.**»

Στην συνέχεια ο κος Πρόεδρος, παρουσιάζει την εισήγηση του 10ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**Ταχ.Δ/ση: Πτολεμαίων 1, Διοικητήριο**  
**3<sup>ος</sup> όροφος**  
**Τ.Κ : 53100**  
**Τηλέφωνο : 23850-44479(εσωτ.7)**  
**Πληροφορίες: Αλεξίου Κων/νος**

**Φλώρινα 15 Φεβρουαρίου 2024**

**Προς**  
**Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής**  
**Επιτροπής Δήμου Φλώρινας**  
**ΕΝΤΑΥΘΑ**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Του αναπληρωτή προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Φλώρινας κ. Αλεξίου Κωνσταντίνου.**

**Θέμα: «Εκμίσθωση του ακινήτου(Καφενείου) που βρίσκεται στο ισόγειο του Κοινοτικού Καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καλλινίκης του Δήμου Φλώρινας».**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το αρθρ. 192 του Ν.3463/06 Φ.Ε.Κ.Α'114/2006 Δ.Κ.Κ.
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- 3) Την με αριθμ.2/2023 Απόφαση του Προέδρου της Κοινότητας Κάτω Καλλινίκης σχετικά με την σύμφωνη γνώμη, για την εκμίσθωση του ακινήτου(Καφενείου) που βρίσκεται στο ισόγειο του Κοινοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Κάτω Καλλινίκης του Δήμου Φλώρινα
- 4) Την αριθμ. 12/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης ακινήτων.
- 5) Ότι το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

- 1) Την Εκμίσθωση του ακινήτου(Καφενείου) που βρίσκεται στο ισόγειο του Κοινοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Κάτω Καλλινίκης του Δήμου Φλώρινας
- 2) Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 βάσει των όρων που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή(άρθρο 72 παρ.1 περ.ε' του Ν.3852/2010.

Για την Οικονομική Υπηρεσία

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Του

Τμήματος Εσόδων &  
Δημοτικής Περιουσίας  
ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Η Δ/ντρια της  
Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών  
Γερομιχαλού Μελπομένη

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε τα παραπάνω, έχοντας υπόψη την παρ.7 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.7.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]», το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα, τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023), τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87), περί οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την εγκύκλιο 1328/110575/2023 «Διαδικασία εκλογής μελών και συγκρότησης της Δημοτικής Επιτροπής» την υπ' αρ. 02/2024 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με «Εκλογή μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Φλώρινας, για την πρώτη περίοδο της τρέχουσας δημοτικής θητείας από 02-01-2024 έως 30-06-2026, το αρθρ. 192 του Ν.3463/06 Φ.Ε.Κ.Α'114/2006 Δ.Κ.Κ, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, την με αριθμ.2/2023 Απόφαση του Προέδρου της Κοινότητας Κάτω Καλλινίκης σχετικά με την σύμφωνη γνώμη, για την εκμίσθωση του ακινήτου(Καφενείου) που βρίσκεται στο ισόγειο του Κοινοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Κάτω Καλλινίκης του Δήμου Φλώρινα, την αριθμ. 12/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών

εκμίσθωσης ακινήτων, το ότι το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την ανωτέρω εισήγηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1) Την έγκριση εκμίσθωσης του ακινήτου (Καφενείου) που βρίσκεται στο ισόγειο του Κοινοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Κάτω Καλλινίκης του Δήμου Φλώρινας.
- 2) Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 βάσει των όρων που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περ.ε' του Ν.3852/2010).

**Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 66/2024.**

.....  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Αντίγραφο  
Φλώρινα 21-02-2024  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Βασίλειος Νικ. Γιαννάκης**