

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ
Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 1ο
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ «ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΤΙΣ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024

Στην Φλώρινα, σήμερα, στις 16 Ιανουαρίου του έτους 2024 ημέρα Τρίτη, και ώρα 14.00', συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Φλώρινας, στο **Δημαρχιακό Κατάστημα (Μεγάλου Αλεξάνδρου 97)**, μετά από έγγραφη πρόσκληση του κου Προέδρου με ημερομηνία 12 Ιανουαρίου 2024, αποτελούμενη από επτά (7) μέλη (άρθρ. 55 Ν. 3852/2010):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- Βασίλειος Γιαννάκης, Πρόεδρος
- Σοφία Φουδούλη-Τζώτζη, Μέλος
- Κωνσταντίνος Ρόζας, Μέλος
- Αθανάσιος Μπέλτσος, Μέλος
- Λάζαρος Αντωνιάδης, Μέλος
- Νικόλαος Ιωακειμίδης, Μέλος
- Ιωάννης Βοσκόπουλος, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ø

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ: ----

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: ----

Την τήρηση των πρακτικών αναλαμβάνει ο Δημοτικός υπάλληλος κος Ηλίας Πολυδωρόπουλος.

ΑΡΙΘΜ. 8/2024: «Χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην οδό Αβέρωφ 89 στη πόλη της Φλώρινας στον κο Ρ.Α. του Χ. και στην κα Ρ.Ε. του Β. (σχετ. η υπ' αριθμ. 64/2023 απόφαση Κοινότητας Φλώρινας)».

Στην συνέχεια ο κος Πρόεδρος, παρουσιάζει την εισήγηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Φλώρινα, 12 Δεκεμβρίου 2023
Αρ.Πρωτ.: -97-

ΠΡΟΣ:

Την κα Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Δήμου Φλώρινας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Του Προέδρου του Συμβουλίου Κοινότητας Φλώρινας κου Ρόζα Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση του κου Δημήτριου Παπαναστασίου, Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας

Θέμα: «Χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στην οδό Αβέρωφ 89 στη πόλη της Φλώρινας στον κο Ρ.Α. του Χ. και στην κα Ρ.Ε. του Β.» (σχετ. η υπ' αριθμ. 64/2023 απόφαση Κοινότητας Φλώρινας).

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ.: 54787/22-11-2023 εισήγηση του κ. Δημήτριου Παπαναστασίου, Προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας, σύμφωνα με την οποία:

«... Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την Υ.Α. 3046/304/30-1/03-02-1989 (ΦΕΚ 59/Δ'/1989) «Κτιριοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει
- Ο Ν. 2696/1999 (Φ.Ε.Κ. 57/Α'/23-03-1999), "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας" (Κ.Ο.Κ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η υπ' αρ. ΔΠΠΑΔ/ΟΙΚ/502 (Φ.Ε.Κ. 946/Β'/09-07-2003) απόφαση "Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός ή εκτός Κατοικημένων Περιοχών".
- Η Υ.Α. ΔΠΠΑΔ/ΟΙΚ/273 (ΦΕΚ Β 2221/30.07.2012) Έγκριση Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα
- Ο Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
- Το τεύχος οδηγιών με τίτλο «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ- ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ" του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων- Γραφείο Μελετών για άτομα με αναπηρία.
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Την υπ' αρ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων ...είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου...»
- Την περίπτωση 13.α. του άρθρου 5 (Ρυθμίσεις Θεμάτων ΟΤΑ) του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/09-08-2019 σύμφωνα με την οποία «Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από την επιτροπή ποιότητας ζωής του δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν.2696/1999 (Α' 57).»
- Το γεγονός ότι η έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων δεν τροποποιεί τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και δεν απαιτείται η διαδικασία του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 ως προς τον έλεγχο και την έγκριση τους από τεχνικής άποψης από τον συντονιστή της κατά τόπους Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- Την υπ' αριθμ. 53839/53847/16-11-2023 αίτηση άδειας εισόδου εξόδου οχημάτων σε κλειστό χώρο στάθμευσης ιδιοκτησίας Ρ.Α. του Χ. και Ρ.Ε. του Β. και τα συνημμένα αυτής:
 - i. Την με αριθμ. 258/02 Οικ. άδεια οικοδομής της Δ/σης Πολεοδομίας και Χωροταξίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας συνοδευόμενη από την κάτοψη ισογείου της 5όροφης οικοδομής με υπόγειο
 - ii. Την με αριθμό 262/02 Τροποητική Οικ. Άδεια Δ/σης Πολεοδομίας και Χωροταξίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας.
 - iii. Τα απόσπασμα Περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Φλώρινας με αριθμό ΚΑΕΚ 47 089 06 05 005/0/5 και 47 089 06 05 005/0/6
 - iv. Την Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) των ιδιοκτητών
 - v. Το με αριθμ. 10905/2003 Συμβόλαιο διηρημένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτου (Γκαράζ) οικοδομής τη Συμβολαιογράφου Φλώρινας Δημητρούλας Κωνσταντάκου του Σωτηρίου
 - vi. Τις Υ.Δ. των ιδιοκτητών σχετικά με την χρήση των ακινήτων και τις υποχρεώσεις των ιδιοκτητών
- Τις συνημμένες φωτογραφίες...»

2. Την με αριθμό 64/2023 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Φλώρινας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων χωρίς απότμηση πεζοδρομίου και απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης εμπροσθεν των κλειστών χώρων στάθμευσης, που βρίσκεται στην οδό Αβέρωφ 89 στην πόλη της Φλώρινας, ιδιοκτησίας των: Ρ.Α. του Χ. και της Ρ.Ε. του Β. σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία της σχετικής αίτησης, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι η δημιουργούμενη είσοδος – έξοδος δεν θα προκαλέσει προβλήματα στην κυκλοφορία των διερχόμενων στην οδό οχημάτων και διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

Ως προς την κάθετη σήμανση για την άδεια εισόδου – εξόδου και την απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης:

- Τοποθέτηση 1 πινακίδας κατακόρυφης σήμανσης Ρ-40 (Απαγόρευση στάσης και στάθμευσης) σύμφωνα με το β' εδάφιο της 3^{ης} παραγράφου του άρθρου 34 του Ν. 2969/1999. Η πινακίδα θα τοποθετηθεί στην όψη του χώρου στάθμευσης και το μήκος ισχύς της θα είναι όσο είναι το μήκος της εισόδου του διηρημένου χώρου στάθμευσης (Γκαράζ). Πρόσθετα και κάτω από την πινακίδα Ρ-40 θα τοποθετηθεί

πρόσθετο υποπινακίδιο που θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Αποφ. Δήμου Φλώρινας». Η πινακίδα Ρ-40 και το υποπινακίδιο προμηθεύονται και τοποθετούνται με μέριμνα και έξοδα του ενδιαφερόμενου.

- Η είσοδος και έξοδος επιτρέπεται μόνο από τη θέση που καθορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της οικ. Άδειας.
- Η απαγόρευση στάθμευσης επί του οδοστρώματος εμπροσθεν του χώρου στάθμευσης ισχύει και για τα οχήματα των ιδιοκτητών ή των εχόντων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του χώρου στάθμευσης.
- Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας.
- Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο - έξοδο οχημάτων, οι ιδιοκτήτες αναλαμβάνουν την όποια ευθύνη τους αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στο χώρο στάθμευσης.

Ο Πρόεδρος
Του Συμβουλίου Κοινότητας
Φλώρινας
Κωνσταντίνος Χαρ. Ρόζας

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε τα παραπάνω, έχοντας υπόψη την παρ.7 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.7.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]», το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα, τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023), τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87), περί οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την εγκύκλιο 1328/110575/2023 «Διαδικασία εκλογής μελών και συγκρότησης της Δημοτικής Επιτροπής» την υπ' αρ. 02/2024 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με «Εκλογή μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Φλώρινας, για την πρώτη περίοδο της τρέχουσας δημοτικής θητείας από 02-01-2024 έως 30-06-2026», την με αρ. πρωτ.: 54787/22-11-2023 εισήγηση του κου Δημήτριου Παπαναστασίου, Προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας, την Υ.Α. 3046/304/30-1/03-02-1989 (ΦΕΚ 59/Δ'/1989) «Κτιριοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει, το Ν. 2696/1999 (Φ.Ε.Κ. 57/Α'/23-03-1999), "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας" (Κ.Ο.Κ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/502 (Φ.Ε.Κ. 946/Β'/09-07-2003) απόφαση "Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός ή εκτός Κατοικημένων Περιοχών", την Υ.Α. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 (ΦΕΚ Β 2221/30.07.2012) Έγκριση Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα, το Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», το τεύχος οδηγιών με τίτλο «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ- ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ" του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων- Γραφείο Μελετών για άτομα με αναπηρία, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την υπ' αρ. 3638/2015 απόφαση του

ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων ...είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου...», την περίπτωση 13.α. του άρθρου 5 (Ρυθμίσεις Θεμάτων ΟΤΑ) του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/09-08-2019 σύμφωνα με την οποία «Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από την επιτροπή ποιότητας ζωής του δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν.2696/1999 (Α' 57)», το γεγονός ότι η έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων δεν τροποποιεί τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και δεν απαιτείται η διαδικασία του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 ως προς τον έλεγχο και την έγκριση τους από τεχνικής άποψης από τον συντονιστή της κατά τόπους Αποκεντρωμένης Διοίκησης, την υπ' αριθμ. 53839/53847/16-11-2023 αίτηση άδειας εισόδου εξόδου οχημάτων σε κλειστό χώρο στάθμευσης ιδιοκτησίας Ρ.Α. του Χ. και Ρ.Ε. του Β., την με αριθμ. 258/02 Οικ. άδεια οικοδομής της Δ/σης Πολεοδομίας και Χωροταξίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας συνοδευόμενη από την κάτοψη ισογείου της 5όροφης οικοδομής με υπόγειο, την με αριθμό 262/02 Τροποποιητική Οικ. Άδεια Δ/σης Πολεοδομίας και Χωροταξίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας, τα απόσπασμα Περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Φλώρινας με αριθμό ΚΑΕΚ 47 089 06 05 005/0/5 και 47 089 06 05 005/0/6, την Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) των ιδιοκτητών, το με αριθμ. 10905/2003 Συμβόλαιο διηρημένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτου (Γκαράζ) οικοδομής τη Συμβολαιογράφου Φλώρινας Δημητρούλας Κωνσταντάκου του Σωτηρίου, τις Υ.Δ. των ιδιοκτητών σχετικά με την χρήση των ακινήτων και τις υποχρεώσεις των ιδιοκτητών, την με αριθμό 64/2023 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Φλώρινας και την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων χωρίς απότμηση πεζοδρομίου και απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης εμπροσθεν των κλειστών χώρων στάθμευσης, που βρίσκεται στην οδό Αβέρωφ 89 στην πόλη της Φλώρινας, ιδιοκτησίας των: Ρ.Α. του Χ. και της Ρ.Ε. του Β. σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία της σχετικής αίτησης, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι η δημιουργούμενη είσοδος – έξοδος δεν θα προκαλέσει προβλήματα στην κυκλοφορία των διερχόμενων στην οδό οχημάτων και διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

Ως προς την κάθετη σήμανση για την άδεια εισόδου – εξόδου και την απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης:

- Τοποθέτηση 1 πινακίδας κατακόρυφης σήμανσης Ρ-40 (Απαγόρευση στάσης και στάθμευσης) σύμφωνα με το β' εδάφιο της 3^{ης} παραγράφου του άρθρου 34 του Ν. 2969/1999. Η πινακίδα θα τοποθετηθεί στην όψη του χώρου στάθμευσης και το μήκος ισχύς της θα είναι όσο είναι το μήκος της εισόδου του διηρημένου χώρου στάθμευσης (Γκαράζ). Πρόσθετα και κάτω από την πινακίδα Ρ-40 θα τοποθετηθεί πρόσθετο υποπινακίδιο που θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Αποφ. Δήμου Φλώρινας». Η πινακίδα Ρ-40 και το υποπινακίδιο προμηθεύονται και τοποθετούνται με μέριμνα και έξοδα του ενδιαφερόμενου.
- Η είσοδος και έξοδος επιτρέπεται μόνο από τη θέση που καθορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της οικ. Άδειας.
- Η απαγόρευση στάθμευσης επί του οδοστρώματος εμπροσθεν του χώρου στάθμευσης ισχύει και για τα οχήματα των ιδιοκτητών ή των εχόντων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του χώρου στάθμευσης.

- Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρηση με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας.
- Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο - έξοδο οχημάτων, οι ιδιοκτήτες αναλαμβάνουν την όποια ευθύνη τους αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στο χώρο στάθμευσης.

Οι κ.κ. Νικόλαος Ιωακειμίδης και Ιωάννης Βοσκόπουλος, Δημοτικοί Σύμβουλοι, δήλωσαν «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 8/2024.

.....
Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Αντίγραφο
Φλώρινα 22-01-2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Νικ. Γιαννάκης