

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ
Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 9ο
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ «ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΤΙΣ 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2024

Στην Φλώρινα, σήμερα, στις 28 Φεβρουαρίου του έτους 2024 ημέρα Τετάρτη, και ώρα 11.00', συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Φλώρινας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δήμου Φλώρινας «ΝΕΟ ΠΑΡΚΟ» (αριθμός απόφασης 02/2024 Δημοτικής Επιτροπής), μετά από έγγραφη πρόσκληση του κου Προέδρου με ημερομηνία 23 Φεβρουαρίου 2024, αποτελούμενη από επτά (7) μέλη (άρθρ. 55 Ν. 3852/2010):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- Βασίλειος Γιαννάκης, Πρόεδρος
- Σοφία Φουδούλη-Τζώτζη, Μέλος
- Κωνσταντίνος Ρόζας, Μέλος
- Λάζαρος Αντωνιάδης, Μέλος
- Νικόλαος Ιωακειμίδης, Αντιπρόεδρος
- Ιωάννης Βοσκόπουλος, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Αθανάσιος Μπέλτσος, Μέλος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ: Ο κος Αθανάσιος Μπέλτσος, Αντιδήμαρχος Φλώρινας, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: ----

Την τήρηση των πρακτικών αναλαμβάνει ο Δημοτικός υπάλληλος κος Ηλίας Πολυδωρόπουλος. Στην αρχή επικυρώνει τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

.....
ΑΡΙΘΜ. 86/2024: «Έγκριση όρων Διενέργειας πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων, προς χρήση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων».

Στην συνέχεια ο κος Πρόεδρος παρουσιάζει την εισήγηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων –Δημοτικής Περιουσίας
Διοικητήριο- Πτολεμαίων 1- 3^{ος} όροφος
Φλώρινα ΤΚ 53100
Τηλ. 2385044479 εσ.7

Φλώρινα 21 Φεβρουαρίου 2024
Αριθ. Πρωτ: Δ.Υ.

Προς :

Την Δημοτική Επιτροπή
Δήμου Φλώρινας
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Του κ. Αλεξίου Κωνσταντίνου αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Φλώρινας.

Θέμα: «Έγκριση όρων Διενέργειας πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων , προς χρήση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων».

Έχοντας υπόψη μου ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας, είναι η δημοτική επιτροπή. (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10).

Οι κοινόχρηστοι χώροι που πρέπει να δημοπρατηθούν με την παρούσα είναι οι παρακάτω:

1. Κοινόχρηστος χώρος στην παραποτάμια όχθη (Μητροπολίτη Αυγουστίνου Καντιώτη) απέναντι γειτονικών ακινήτων και χώρου στάθμευσης επιφάνειας $E_2=73,61$ τ.μ., όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.
2. Κοινόχρηστος χώρος στην προβολή γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος στο πεζοδρόμιο του Νέου Πάρκου Φλώρινας επιφάνειας $E_2=10,93$ τ.μ., όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.
3. Κοινόχρηστος χώρος στην συμβολή των οδών 25^{ης} Μαρτίου και Λεωφόρου Ελευθερίας γωνία, επιφάνειας $E= E_1+E_2= 13,05$ τ.μ.(10,01+3,04 τ.μ.), όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.
4. Κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν της επιχείρησης επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 1 και Μητροπολίτη Αυγουστίνου Καντιώτη στην παραποτάμια όχθη του ποταμού Σακουλέβα επιφάνειας $E=20,68$ τ.μ., όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.
5. Κοινόχρηστος χώρος στην πλατεία Γεωργίου Μόδη (δυτικό τμήμα) επιφάνειας $E=6,75$ τ.μ., όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.

Καλείται η δημοτική επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων για χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου
- 5) το με αριθ. 2951/19-1-2024 , 4905/1-2-2024 έγγραφα του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας
- 6) τα με αριθ. 5579/7-2-2024 και 1020/9-1/2024 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 7) την με αριθ. 38/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας
- 8) τα τοπογραφικά διαγράμματα των προς δημοπρασία κοινοχρήστων χώρων
- 9) τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων ακινήτων και τις ανάγκες του Δήμου

Εισηγούμαι

Α. Τον καθορισμό των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων όπως παρακάτω:

1) Περιγραφή του ακινήτων

1. Κοινόχρηστος χώρος στην παραποτάμια όχθη (Μητροπολίτη Αυγουστίνου Καντιώτη) απέναντι γειτονικών ακινήτων και χώρου στάθμευσης επιφάνειας $E_2=73,61$ τ.μ., όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.
2. Κοινόχρηστος χώρος στην προβολή γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος στο πεζοδρόμιο του Νέου Πάρκου Φλώρινας επιφάνειας $E_2=10,93$ τ.μ., όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.

3. Κοινόχρηστος χώρος στην συμβολή των οδών 25^{ης} Μαρτίου και Λεωφόρου Ελευθερίας γωνία, επιφάνειας $E = E_1 + E_2 = 13,05$ τ.μ. (10,01+3,04 τ.μ.), όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.
4. Κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν της επιχείρησης επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 1 και Μητροπολίτη Αυγουστίνου Καντιώτη στην παραποτάμια όχθη του ποταμού Σακουλέβα επιφάνειας $E = 20,68$ τ.μ., όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.
5. Κοινόχρηστος χώρος στην πλατεία Γεωργίου Μόδη (δυτικό τμήμα) επιφάνειας $E = 6,75$ τ.μ., όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικούς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 19/03/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10,00 π.μ. στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας (Πτολεμαίων 1-Διοικητήριο 3^{ος} όροφος). Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί στις 26 /03/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10,00 π.μ. στον ίδιο χώρο.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των 30,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως στην παραποτάμια όχθη (Μητροπολίτη Αυγουστίνου Καντιώτη), επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 1 και Μητροπολίτη Αυγουστίνου Καντιώτη στην παραποτάμια όχθη του ποταμού Σακουλέβα και στην πλατεία Γεωργίου Μόδη (δυτικό τμήμα) και κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς στο πεζοδρόμιο του Νέου Πάρκου Φλώρινας ορίζεται το ποσόν των 25,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως.

5) Εγγυητής

Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.

Όποιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης παραιτούμενος ρητά από το δικαίωμα προβολής της ενστάσεως της διζήσεως.

Αυτός που θα συμμετέχει στην δημοπρασία και ο εγγυητής του υποχρεούνται να προσκομίσουν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων :

Α. Φ/α Αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου

Β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.

Γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Φλώρινας.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου ορίζεται ετήσια αλλά η διάρκεια (περίοδος) της εκμίσθωσης είναι Πενταετής και λήγει στις 31/12/2028. Η σχετική άδεια θα ανανεώνεται κατ' έτος, αφού πρώτα καταβληθεί το τέλος του κοινόχρηστου χώρου που ισχύει. Σε περίπτωση που κάποιος διακόψει την δραστηριότητα και δεν διατηρεί την επιχείρηση οφείλει να το δηλώσει στο Δήμο.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα το 1^ο έτος θα κατατίθεται ολόκληρο πριν την υπογραφή της σύμβασης και την χορήγηση της σχετικής άδειας και τα υπόλοιπα έτη πριν την χορήγηση της σχετικής άδειας στην αρχή εκάστου έτους, στο Ταμείο του Δήμου.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι για τα :

1. 73,61 τ.μ. εγγυητική επιστολή 220,83€
2. 10,93 τ.μ. εγγυητική επιστολή 32,79 €
3. 13,05 τ.μ. εγγυητική επιστολή 39,15 €
4. 20,68 τ.μ. εγγυητική επιστολή 61,8 €

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής οφείλει να ενημερώνει τον Δήμο Φλώρινας για οποιοδήποτε μεταβολή σε σχέση με τον κοινόχρηστο χώρο και την λειτουργία του καταστήματος.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια Εφημερίδα το «ΒΗΜΑ»

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωνου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων ,(κ. Αλεξίου Κωνσταντίνο) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Διοικητήριο – Πτολεμαίων 1 3^{ος} όροφος Τηλέφωνο 23850 44-479(εσ.7) FAX 23850 44-287. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Για την Οικονομική Υπηρεσία

Ο

Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Εσόδων και Δημ. Περιουσίας
Αλεξίου Χ. Κωνσταντίνος

Η Δ/ντρια

Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Γερομιχαλού Μελπομένη

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε τα παραπάνω, έχοντας υπόψη την παρ.7 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.7.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]», το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα, τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023), τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87), περί οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την εγκύκλιο 1328/110575/2023 «Διαδικασία εκλογής μελών και συγκρότησης της Δημοτικής Επιτροπής» την υπ' αρ. 02/2024 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με «Εκλογή μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Φλώρινας, για την πρώτη περίοδο της τρέχουσας δημοτικής θητείας από 02-01-2024 έως 30-06-2026», το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, το άρθρο 192 του ΔΚΚ, τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων για χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου, το με αριθ. 2951/19-1-2024 , 4905/1-2-2024 έγγραφα του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, τα με αριθ. 5579/7-2-2024 και 1020/9-1/2024 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την με αριθ. 38/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, τα τοπογραφικά διαγράμματα των προς

δημοπρασία κοινοχρήστων χώρων, τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων ακινήτων και τις ανάγκες του Δήμου και την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τον καθορισμό των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων όπως παρακάτω:

1) Περιγραφή του ακινήτων

1. Κοινόχρηστος χώρος στην παραποτάμια όχθη (Μητροπολίτη Αυγουστίνου Καντιώτη) απέναντι γειτονικών ακινήτων και χώρου στάθμευσης επιφάνειας $E_2=73,61$ τ.μ., όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.

2. Κοινόχρηστος χώρος στην προβολή γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος στο πεζοδρόμιο του Νέου Πάρκου Φλώρινας επιφάνειας $E_2=10,93$ τ.μ., όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.

3. Κοινόχρηστος χώρος στην συμβολή των οδών 25^{ης} Μαρτίου και Λεωφόρου Ελευθερίας γωνία, επιφάνειας $E= E_1+E_2= 13,05$ τ.μ.($10,01+3,04$ τ.μ.), όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.

4. Κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν της επιχείρησης επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 1 και Μητροπολίτη Αυγουστίνου Καντιώτη στην παραποτάμια όχθη του ποταμού Σακουλέβα επιφάνειας $E=20,68$ τ.μ., όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.

5. Κοινόχρηστος χώρος στην πλατεία Γεωργίου Μόδη (δυτικό τμήμα) επιφάνειας $E=6,75$ τ.μ., όπως αυτός παρουσιάζεται επί του συνημμένου τοπογραφικού σκαριφήματος.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 19/03/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10,00 π.μ. στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας (Πτολεμαίων 1-Διοικητήριο 3^{ος} όροφος). Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί στις 26 /03/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10,00 π.μ. στον ίδιο χώρο.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των 30,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως στην παραποτάμια όχθη (Μητροπολίτη Αυγουστίνου Καντιώτη), επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 1 και Μητροπολίτη Αυγουστίνου Καντιώτη στην παραποτάμια όχθη του ποταμού Σακουλέβα και στην πλατεία Γεωργίου Μόδη (δυτικό τμήμα) και κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς στο πεζοδρόμιο του Νέου Πάρκου Φλώρινας ορίζεται το ποσόν των 25,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως.

5) Εγγυητής

Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.

Όποιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης παραιτούμενος ρητά από το δικαίωμα προβολής της ενστάσεως της διζήσεως.

Αυτός που θα συμμετέχει στην δημοπρασία και ο εγγυητής του υποχρεούνται να προσκομίσουν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων :

Α. Φ/α Αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου

Β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.

Γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Φλώρινας.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου ορίζεται ετήσια αλλά η διάρκεια (περίοδος) της εκμίσθωσης είναι Πενταετής και λήγει στις 31/12/2028. Η σχετική άδεια θα ανανεώνεται κατ' έτος, αφού πρώτα καταβληθεί το τέλος του κοινόχρηστου χώρου που ισχύει. Σε περίπτωση που κάποιος διακόψει την δραστηριότητα και δεν διατηρεί την επιχείρηση οφείλει να το δηλώσει στο Δήμο.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα το 1^ο έτος θα κατατίθεται ολόκληρο πριν την υπογραφή της σύμβασης και την χορήγηση της σχετικής άδειας και τα υπόλοιπα έτη πριν την χορήγηση της σχετικής άδειας στην αρχή εκάστου έτους, στο Ταμείο του Δήμου.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι για τα :

5. 73,61 τ.μ. εγγυητική επιστολή 220,83€
6. 10,93 τ.μ. εγγυητική επιστολή 32,79 €
7. 13,05 τ.μ εγγυητική επιστολή 39,15 €
8. 20,68 τ.μ. εγγυητική επιστολή 61,8 €

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής οφείλει να ενημερώνει τον Δήμο Φλώρινας για οποιοδήποτε μεταβολή σε σχέση με τον κοινόχρηστο χώρο και την λειτουργία του καταστήματος.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια Εφημερίδα το «ΒΗΜΑ»

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων ,(κ. Αλεξίου Κωνσταντίνο) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Διοικητήριο – Πτολεμαίων 1 3^{ος} όροφος Τηλέφωνο 23850 44-479(εσ.7) FAX 23850 44-287. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 86/2024.

.....
Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Αντίγραφο
Φλώρινα 04-03-2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Νικ. Γιαννάκης