

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ
Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 10ο
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ «ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΤΙΣ 04 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024

Στην Φλώρινα, σήμερα, στις 04 Μαρτίου του έτους 2024 ημέρα Δευτέρα, και ώρα 11.00', συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Φλώρινας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δήμου Φλώρινας «ΝΕΟ ΠΑΡΚΟ» (αριθμός απόφασης 02/2024 Δημοτικής Επιτροπής), μετά από έγγραφη πρόσκληση του κου Προέδρου με ημερομηνία 29 Φεβρουαρίου 2024, αποτελούμενη από επτά (7) μέλη (άρθρ. 55 Ν. 3852/2010):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- Βασίλειος Γιαννάκης, Πρόεδρος
- Σοφία Φουδούλη-Τζώτζη, Μέλος
- Κωνσταντίνος Ρόζας, Μέλος
- Αθανάσιος Μπέλτσος, Μέλος
- Νικόλαος Ιωακειμίδης, Αντιπρόεδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Λάζαρος Αντωνιάδης, Μέλος
- Ιωάννης Βοσκόπουλος, Μέλος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ: Ο κος Ιωάννης Βοσκόπουλος, Δημοτικός Σύμβουλος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: ----

Την τήρηση των πρακτικών αναλαμβάνει ο Δημοτικός υπάλληλος κος Ηλίας Πολυδωρόπουλος. Στην αρχή επικυρώνει τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

.....
ΑΡΙΘΜ. 95/2024: «Έγκριση όρων Διενέργειας Δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτικής δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Μεσοκάμπου για την ανόρυξη γεώτρησης παραγωγής διοξειδίου του άνθρακα».

Στην συνέχεια ο κος Πρόεδρος, παρουσιάζει την εισήγηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Φλώρινα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Αριθ. Πρωτ: Δ.Υ.

Ταχ. Δ/ση :Πτολεμαίων 1-Διοικητήριο(3^{ος})
Ταχ. Κώδικας: 53100
Πληροφορίες: Αλεξίου Κων/νος
Τηλέφωνο: (23850)-44479(εσωτ.7)
FAX : (23850)-44287

ΠΡΟΣ

Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου
Φλώρινας

ΕΝΤΑΥΘΑ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Του κ. Αλεξίου Κωνσταντίνου αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Φλώρινας.

Θέμα: «Έγκριση όρων Διενέργειας Δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτικής δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Μεσοκάμπου για την ανόρυξη γεώτρησης παραγωγής διοξειδίου του άνθρακα».

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 του ΔΚΚ: «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. **Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων».** (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 103 παρ.2 Ν.3463/06).

Έχοντας υπόψη:

1. το άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. έ Ν 3852/2010.
2. το άρθρο 192 του ΔΚΚ
3. τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
4. το με αριθ. 29/ΝΚ/29-9-2023 έγγραφο της εταιρείας Air Liguide
5. την με αριθ.**1/2023 Απόφαση** του Εκπροσώπου της Κοινότητας Μεσοκάμπου σχετικά με την σύμφωνη γνώμη, για την εκμίσθωση αγροτικής δημοτικής έκτασης για την ανόρυξη γεώτρησης παραγωγής διοξειδίου του άνθρακα
6. την με αριθ. **12/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την εκ νέου έγκριση εκμίσθωση έκτασης 50 τ.μ. υπ'αριθ. 349 αγροτεμάχιο Αναδασμού 1982-1983 της Κοινότητας Μεσοκάμπου για ανόρυξη γεώτρησης διοξειδίου του άνθρακα
7. την με αριθ. **72/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας
8. τα χαρακτηριστικά της συγκεκριμένης αγροτικής έκτασης και τις ανάγκες του Δήμου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Τον καθορισμό των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

1) Περιγραφή της έκτασης

Α. Δημοτική αγροτική έκταση (ΧΕΡΣΟ) με αριθμό τεμαχίου 349 στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Μεσοκάμπου Ε= 50 τ.μ. από την συνολική έκταση Ε= 89.125 τ.μ. **για την ανόρυξη γεώτρησης παραγωγής διοξειδίου του άνθρακα.**

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή

μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξης του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **19 /03/2024** ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης **13:00 μ.μ.** στο **Δημοτικό κατάστημα Πτολεμαίων 1- Διοικητήριο 3^{ος} όροφος.**

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, την **26 /03 /2024** ημέρα Τρίτη και ώρα **13:00 μ.μ.,** στον ίδιο χώρο.

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των:

Α. Τριών Χιλιάδων Ευρώ (3.000 €) για κάθε έτος για την έκταση των 50 τ.μ..

5) Εγγυητής

Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.

Όποιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης παραιτούμενος ρητά από το δικαίωμα προβολής της ενστάσεως της διζήσεως.

Αυτός που θα συμμετέχει στην δημοπρασία και ο εγγυητής του υποχρεούνται να προσκομίσουν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων :

α. Φ/α Αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου

β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.

γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Φλώρινας.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται στα **Εννέα (9) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε έτος, στο ταμείο του Δήμου Φλώρινας (Διοικητήριο- Πτολεμαίων 1- 3^{ος} όροφος) ή σε Τραπεζικό λογαριασμό σε συνεννόηση με την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Φλώρινας.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως **εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων** για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς **το ένα δέκατο (1/10)** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για διάρκεια ενός (1) έτους **Ήτοι: Τριακόσια Ευρώ (300 €)**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε (δηλαδή τελικό ετήσιο μίσθωμα X 9 έτη X 10% = Ποσό εγγυητικής καλής εκτέλεσης).

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ λόγου αποχωρήσεως.

15) Υποχρεώσεις ενδιαφερόμενων

Οι συμμετέχοντες ενδιαφερόμενοι στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας από το τμήμα Ταμείου του Δήμου Φλώρινας για αυτούς καθώς και για τους εγγυητές τους.

16) Αθέτηση όρων

Σε περίπτωση αθέτησης των όρων, ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

17) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα **ΒΗΜΑ** και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του [νόμου 3861/10](#).

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

18) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων (Διοικητήριο- Πτολεμαίων 1- 3^{ος} όροφος),(κ. Αλεξίου Κωνσταντίνου) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Τηλέφωνο 23850 44-479 (εσωτ.7) FAX 23850 44-287.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο
Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Εσόδων και Δημ. Περιουσίας
Αλεξίου Κωνσταντίνος
Κλάδος ΔΕ1 Διοικητικού

Για την Οικονομική Υπηρεσία
Η
Αναπληρώτρια Δ/ντρια
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Γερομιχαλού Μελομένη
Κλάδος ΠΕ Οικονομικού-Διοικητικού

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε τα παραπάνω, έχοντας υπόψη την παρ.7 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.7.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]», το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και

άλλα επείγοντα ζητήματα, τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023), τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87), περί οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την εγκύκλιο 1328/110575/2023 «Διαδικασία εκλογής μελών και συγκρότησης της Δημοτικής Επιτροπής» την υπ' αρ. 02/2024 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με «Εκλογή μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Φλώρινας, για την πρώτη περίοδο της τρέχουσας δημοτικής θητείας από 02-01-2024 έως 30-06-2026», το άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. έ Ν 3852/2010, το άρθρο 192 του ΔΚΚ, τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, το με αριθ. 29/ΝΚ/29-9-2023 έγγραφο της εταιρείας Air Liguide, την με αριθ. **1/2023 Απόφαση** του Εκπροσώπου της Κοινότητας Μεσοκάμπου σχετικά με την σύμφωνη γνώμη, για την εκμίσθωση αγροτικής δημοτικής έκτασης για την ανόρυξη γεώτρησης παραγωγής διοξειδίου του άνθρακα, την με αριθ. **12/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την εκ νέου έγκριση εκμίσθωση έκτασης 50 τ.μ. υπ' αριθ. 349 αγροτεμάχιο Αναδασμού 1982-1983 της Κοινότητας Μεσοκάμπου για ανόρυξη γεώτρησης διοξειδίου του άνθρακα, την με αριθ. **72/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, τα χαρακτηριστικά της συγκεκριμένης αγροτικής έκτασης και τις ανάγκες του Δήμου και την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον καθορισμό των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

1) Περιγραφή της έκτασης

Α. Δημοτική αγροτική έκταση (ΧΕΡΣΟ) με αριθμό τεμαχίου 349 στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Μεσοκάμπου Ε= 50 τ.μ. από την συνολική έκταση Ε= 89.125 τ.μ. **για την ανόρυξη γεώτρησης παραγωγής διοξειδίου του άνθρακα.**

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' αλλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **19/03/2024** ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης **13:00** μ.μ. στο Δημοτικό

κατάστημα Πτολεμαίων 1- Διοικητήριο 3^{ος} όροφος.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, την 26 /03 /2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ., στον ίδιο χώρο.

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των:

Α. Τριών Χιλιάδων Ευρώ (3.000 €) για κάθε έτος για την έκταση των 50 τ.μ..

5) Εγγυητής**Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.**

Όποιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης παραιτούμενος ρητά από το δικαίωμα προβολής της ενστάσεως της διζήσεως.

Αυτός που θα συμμετέχει στην δημοπρασία και ο εγγυητής του υποχρεούνται να προσκομίσουν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων :

α. Φ/α Αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου

β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.

γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Φλώρινας.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται στα Εννέα (9) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε έτος, στο ταμείο του Δήμου Φλώρινας (Διοικητήριο- Πτολεμαίων 1- 3^{ος} όροφος) ή σε Τραπεζικό λογαριασμό σε συνεννόηση με την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Φλώρινας.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς **το ένα δέκατο (1/10)** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για διάρκεια ενός (1) έτους **Ήτοι: Τριακόσια Ευρώ (300 €)**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε (δηλαδή τελικό ετήσιο μίσθωμα X 9 έτη X 10% = Ποσό εγγυητικής καλής εκτέλεσης).

11) Υπογεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ λόγου αποχωρήσεως.

15) Υπογεώσεις ενδιαφερόμενων

Οι συμμετέχοντες ενδιαφερόμενοι στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας από το τμήμα Ταμείου του Δήμου Φλώρινας για αυτούς καθώς και για τους εγγυητές τους.

16) Αθέτηση όρων

Σε περίπτωση αθέτησης των όρων, ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

17) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα **ΒΗΜΑ** και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του [νόμου 3861/10](#).

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

18) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων (Διοικητήριο- Πτολεμαίων 1- 3^{ος} όροφος), (κ. Αλεξίου Κωνσταντίνο) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Τηλέφωνο 23850 44-479 (εσωτ.7) FAX 23850 44-287.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 95/2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....
Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Αντίγραφο
Φλώρινα 06-03-2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Νικ. Γιαννάκης