

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο2
Τακτικής «δια ζώσης» Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας
στις 16 Ιανουαρίου 2024

Στην Φλώρινα, σήμερα, 16 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00'μ.μ., συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Φλώρινας «δια ζώσης» στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων του Δήμου Φλώρινας (ΑΔΣ 66/2020 και 87/2023), κατόπιν της από 12-01-2024 έγγραφης προσκλήσεως του κου Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νομίμως. Ο Δήμαρχος Φλώρινας κος Βασίλειος Γιαννάκης ήταν παρών κατά τη συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, εφόσον ήταν παρόντα -22- μέλη από το σύνολο των -24- Δημοτικών Συμβούλων, ο κος Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

Κωνσταντίνος Μαραγγός, Πρόεδρος, Κωνσταντίνος Τριανταφυλλίδης, Αντιπρόεδρος, Μαγδαληνή Βιδίνη, Γραμματέας

Μ Ε Λ Η

| | | | |
|-----|-------------------------|-----|-------------------------|
| 1. | Κωνσταντίνος Ρόζας | 11. | Κωνσταντίνος Λιόντης |
| 2. | Αθανάσιος Μπέλτσος | 12. | Νικόλαος Ιωάννου |
| 3. | Βασίλειος Χατζητιμοθέου | 13. | Παύλος Αλεξιάδης |
| 4. | Λάζαρος Αντωνιάδης | 14. | Χρήστος Κασκαμανίδης |
| 5. | Δημήτριος Θεοφανίδης | 15. | Ιωάννης Βοσκόπουλος |
| 6. | Νικόλαος Κωνσταντινίδης | 16. | Νικόλαος Ιωακειμίδης |
| 7. | Μιχαήλ Χάτζιος | 17. | Νικόλαος Βέρτσας |
| 8. | Σοφία Φουδούλη-Τζώτζη | 18. | Αικατερίνη Ιωάννου |
| 9. | Δημήτριος Ηλιάδης | 19. | Κωνσταντίνος Φιλιππίδης |
| 10. | Κωνσταντίνος Βασιλείου | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Οι κ.κ. Απόστολος Σαββόπουλος και Γεώργιος Σταύρου, Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι δεν παρουσιάστηκαν στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο κος Γεώργιος Σταύρου, είχε ειδοποιήσει τον κο Πρόεδρο για τους λόγους της απουσίας του.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ: Ο κος Απόστολος Σαββόπουλος, Δημοτικός Σύμβουλος, προσήλθε κατά τη συζήτηση και πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: -----

Ο κος Ν.Μ., Δημοτικός Σύμβουλος, δεν προσκλήθηκε και δεν συμμετείχε στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την με Α.Π. Εμπ. 4/16-03-2023 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και το με Α.Π. Εμπ. 1/02-01-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Φλώρινας.

Την τήρηση των πρακτικών αναλαμβάνει ο Δημοτικός Υπάλληλος κος Ηλίας Πολυδωρόπουλος. Στην αρχή επικυρώνει τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

14ο ΘΕΜΑ: «Από κοινού λύση της σύμβασης μίσθωσης των με αριθ. 13, 17, 47, 56, 57 και 59 καταστημάτων της Δημοτικής αγοράς λόγω διακοπής εργασιών της επιχείρησης».

Μετά την ψήφιση του 13^{ου} τακτικού θέματος της συνεδρίασης (15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης), ο κος Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, δίνει το λόγο στον εισηγητή του 14^{ου} τακτικού θέματος της συνεδρίασης (16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) κο Αθανάσιο Μπέλτσο, Αντιδήμαρχο Φλώρινας, ο οποίος παρουσιάζει το θέμα σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση της κας Μελπομένης

Γερομιχαλού, Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας, ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ.Δ/ση: Πτολεμαίων 1
Διοικητήριο 3^{ος}
Τ.Κ : 53100
Τηλέφωνο : 23850-44479(εσωτ. 7)
Πληροφορίες: Αλεξίου Κων/νος

Φλώρινα, 11/1/2024
Αριθ.Πρωτ: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ
Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
Φλώρινας

ΕΝΤΑΥΘΑ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Του κ. Αλεξίου Κωνσταντίνου, Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Φλώρινας.

ΘΕΜΑ: Από κοινού λύση της σύμβασης μίσθωσης των με αριθ. 13, 17, 47, 56, 57 και 59 καταστημάτων της Δημοτικής αγοράς λόγω διακοπής εργασιών της επιχείρησης.

Με τις υπ' αριθ. 101/2016, 102/2016, 159/2017, 251/2022, 252/2022 και 241/2022 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φλώρινας είχαν εγκριθεί τα πρακτικά δημοπρασίας για την εκμίσθωση των Καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς με αριθμούς 13, 17, 47, 56, 57 και 59.

Στην συνέχεια υπογράφηκαν τα με Α.Π. 6162/3-4-2017, 6165/3-4-2017, 1911/1-2-2018, 26049/1-8-2022, 26050/1-8-2022 και 26052/1-8-2022 συμφωνητικά μεταξύ του Δήμου και των τελευταίων πλειοδοτών όπως αναφέρονται στα ανωτέρω συμφωνητικά.

Οι τελευταίοι πλειοδότες για την καλή εκτέλεση των όρων είχαν καταθέσει τις απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές στον Δήμο Φλώρινας.

Οι τελευταίοι πλειοδότες των ανωτέρω καταστημάτων υπέβαλαν σχετικές αιτήσεις με τις οποίες ζήτησαν τη λύση της μισθωτικής σχέσης για τα ανωτέρω καταστήματα για προσωπικούς λόγους.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη μου και το άρθρο 13 του Ν. 4242/14 σύμφωνα με το οποίο «...οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 2026, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού.

Στην προκειμένη περίπτωση μπορεί να γίνει από κοινού λύση της μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη μου:

- 1) τα υπ' αριθ. Α.Π. 6162/3-4-2017, 6165/3-4-201, 1911/1-2-2018, 26049/1-8-2022, 26050/1-8-2022 και 6052/1-8-2022 συμφωνητικά μίσθωσης
- 2) το άρθρο 65 του Ν.3852/10 «Αρμοδιότητες Δημοτικού Συμβουλίου»
- 3) το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014
- 4) τις διατάξεις του άρθρου 178 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων
- 5) τα στοιχεία των φακέλων για τα Νο 13,17,47,56,57 και 59 καταστήματα της δημοτικής αγοράς
- 6) τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων με τις οποίες ζητάνε την λύση της μίσθωσης για τα καταστήματα που εκμισθώνουν
- 7) τα στοιχεία που συλλέξαμε από το Ταμείο του Δήμου Φλώρινας από τα οποία προκύπτει ότι δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Εισηγούμαι

1.Την από κοινού λύση των μισθώσεων των με αριθ.13,17,47,56,57 και 59 καταστημάτων της Δημοτικής αγοράς που υπογράφηκαν με τα υπ' αριθ. Α.Π. 6162/3-4-2017, 6165/3-4-2017, 1911/1-2-2018, 26049/1-8-2022, 26050/1-8-2022 και 26052/1-8-2022 συμφωνητικά για προσωπικούς λόγους.

2. Οι ανωτέρω έχουν εξοφλήσει τα μισθώματα μέχρι και τον Δεκέμβριο 2023.

3. Την επαναδημοπράτηση των ανωτέρω καταστημάτων μετά το πέρας της ως άνω διαδικασίας και τον επανακαθορισμό των όρων διακήρυξης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Φλώρινας με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Φλώρινας για την υπογραφή κάθε σχετικού με το θέμα εγγράφου.-

Για την Οικονομική Υπηρεσία

Ο Συντάξας
Αλεξίου Κων/νος

Η Δ/τρια της Οικονομικής Υπηρεσίας
Γερομιχαλού Μελπομένη
Κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού

Μετά τα παραπάνω ο κος Πρόεδρος προτείνει τη λήψη απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναλυτικότερα αναγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την από κοινού λύση των μισθώσεων των με αριθ. 13, 17, 47, 56, 57 και 59 καταστημάτων της Δημοτικής αγοράς που υπογράφηκαν με τα υπ' αριθ. Α.Π. 6162/3-4-2017, 6165/3-4-2017, 1911/1-2-2018, 26049/1-8-2022, 26050/1-8-2022 και 26052/1-8-2022 συμφωνητικά, για προσωπικούς λόγους.

Οι ανωτέρω έχουν εξοφλήσει τα μισθώματα μέχρι και τον Δεκέμβριο έτους 2023.

2. Την έγκριση δημοπράτησης εκ νέου των ανωτέρω καταστημάτων μετά το πέρας της ως άνω διαδικασίας και τον καθορισμό εκ νέου των όρων διακήρυξης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Φλώρινας με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Την εξουσιοδότηση του Αντιδημάρχου της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Φλώρινας για την υπογραφή κάθε σχετικού με το θέμα εγγράφου.

Την απόφαση αυτή καταψήφισε ο κος Ιωάννης Βοσκόπουλος, Επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, ο οποίος δήλωσε ότι: «Θεωρώ ότι είναι ελλιπής η εισήγηση γι αυτό την καταψηφίζω».

Τέλος, στην απόφαση αυτή μειοψήφησε και ο κος Νικόλαος Ιωακειμίδης, Δημοτικός Σύμβουλος, ο οποίος δήλωσε ότι: «Με την ίδια τεκμηρίωση του κου Βοσκόπουλου».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 16/2024.

.....

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

T.Y.

Πιστό Αντίγραφο
Φλώρινα, 31-01-2024
Ο Πρόεδρος

T.Y.

Κωνσταντίνος Π. Μαραγγός