

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο2
Τακτικής «δια ζώσης» Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας
στις 16 Ιανουαρίου 2024

Στην Φλώρινα, σήμερα, 16 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00'μ.μ., συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Φλώρινας «δια ζώσης» στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων του Δήμου Φλώρινας (ΑΔΣ 66/2020 και 87/2023), κατόπιν της από 12-01-2024 έγγραφης προσκλήσεως του κου Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νομίμως. Ο Δήμαρχος Φλώρινας κος Βασίλειος Γιαννάκης ήταν παρών κατά τη συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, εφόσον ήταν παρόντα -22- μέλη από το σύνολο των -24- Δημοτικών Συμβούλων, ο κος Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

Κωνσταντίνος Μαραγγός, Πρόεδρος, Κωνσταντίνος Τριανταφυλλίδης, Αντιπρόεδρος, Μαγδαληνή Βιδίνη, Γραμματέας

Μ Ε Λ Η

1.	Κωνσταντίνος Ρόζας	11.	Κωνσταντίνος Λιόντης
2.	Αθανάσιος Μπέλτσος	12.	Νικόλαος Ιωάννου
3.	Βασίλειος Χατζητιμοθέου	13.	Παύλος Αλεξιάδης
4.	Λάζαρος Αντωνιάδης	14.	Χρήστος Κασκαμανίδης
5.	Δημήτριος Θεοφανίδης	15.	Ιωάννης Βοσκόπουλος
6.	Νικόλαος Κωνσταντινίδης	16.	Νικόλαος Ιωακειμίδης
7.	Μιχαήλ Χάτζιος	17.	Νικόλαος Βέρτκας
8.	Σοφία Φουδούλη-Τζώτζη	18.	Αικατερίνη Ιωάννου
9.	Δημήτριος Ηλιάδης	19.	Κωνσταντίνος Φιλιππίδης
10.	Κωνσταντίνος Βασιλείου		

ΑΠΟΝΤΕΣ: Οι κ.κ. Απόστολος Σαββόπουλος και Γεώργιος Σταύρου, Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι δεν παρουσιάστηκαν στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο κος Γεώργιος Σταύρου, είχε ειδοποιήσει τον κο Πρόεδρο για τους λόγους της απουσίας του.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ: Ο κος Απόστολος Σαββόπουλος, Δημοτικός Σύμβουλος, προσήλθε κατά τη συζήτηση και πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: -----

Ο κος Ν.Μ., Δημοτικός Σύμβουλος, δεν προσκλήθηκε και δεν συμμετείχε στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την με Α.Π. Εμπ. 4/16-03-2023 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και το με Α.Π. Εμπ. 1/02-01-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Φλώρινας.

Την τήρηση των πρακτικών αναλαμβάνει ο Δημοτικός Υπάλληλος κος Ηλίας Πολυδωρόπουλος. Στην αρχή επικυρώνει τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

20ο ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Νομού Φλώρινας επί της οδού Τζουμαΐας στο ΟΤ που περιβάλλεται από τις οδούς Τζουμαΐας – Ολυμπιάδος – Περιστερίου» (σχετ. η υπ' αριθμ. 58/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φλώρινας)».

Μετά την ψήφιση του 19^{ου} τακτικού θέματος της συνεδρίασης (21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης), ο κος Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, παρουσιάζει το 20^ο τακτικό θέμα της

συνεδρίασης (22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης), σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση της κας Σοφίας Φουδούλη-Τζώτζη, Αντιδημάρχου Φλώρινας και Προέδρου της καταργημένης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φλώρινας, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΩΝ,
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αρ.Πρωτ.: 52309

Ημ/νία: 09/11/23

Π Ρ Ο Σ

Δημοτικό Συμβούλιο Φλώρινας

531 00 Φ Λ Ω Ρ Ι Ν Α**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Της κας Σοφίας Φουδούλη-Τζώτζη, Αντιδημάρχου Φλώρινας και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φλώρινας, σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση του κου Μιχαήλ Παπαγιαννάκη, Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Φλώρινας

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Νομού Φλώρινας επί της οδού Τζουμαΐας στο ΟΤ που περιβάλλεται από τις οδούς Τζουμαΐας – Ολυμπιάδος – Περιστερίου» (σχετ. η υπ' αριθμ. 58/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φλώρινας).

Έχοντας υπόψη:

- 1) το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07.06.2012 τεύχος Α')
- 2) τις διατάξεις του Ν.Δ./17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α/18-06-1923) και του Π.Δ./03-04-1929 (ΦΕΚ 155/Α/22-04-1929) όπως αυτά ισχύουν και με βάση την παρ. 2 του άρθ. 13 του Ν4447/16,
- 3) τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13-06-2000), όπως ισχύει,
- 4) τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/16-10-1986), όπως ισχύει,
- 5) τις διατάξεις του άρθρου 186, περίπτωση 39 της παρ. ΣΤ' Ν. 3852/10
- 6) την με Α.Π. 50449/26-10-2023 εισήγηση του κου Μιχαήλ Παπαγιαννάκη, Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Φλώρινας, ως εξής:

Ιστορικό:

Με την από 9-5-2022 αίτηση των Γαρδάνη Αθηνάς και Γώγου Αλκμίνης κατατέθηκε στην υπηρεσία μας πρόταση τροποποίησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου που αποσκοπεί στην αλλαγή της χάραξης της οικοδομικής γραμμής του σχεδίου πόλης Φλώρινα επί της οδού Τζουμαΐας στο ΟΤ που περιβάλλεται από τις οδούς Τζουμαΐας – Ολυμπιάδος - Περιστερίου με παράλληλη συμμόρφωση με την υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση.

Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο με το Π.Δ./ 16-10-1928 (ΦΕΚ 220/Α/23-10-1928) το οποίο τροποποιήθηκε με το Π.Δ. / 9-8-1933 (ΦΕΚ 262/Α/11-9-1933) και οι όροι δόμησης της περιοχής καθορίζονται από το Π.Δ./30-03-1979 (ΦΕΚ 252/Δ/05-05-1979) και τον Ν.4067/12.

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Φλώρινας (υπ' αρ. 2748/252/29-01-1987 Απόφ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 212/Δ/13-03-1987) η ισχύουσα χρήση στην υπόψη περιοχή είναι αυτής της γενικής κατοικίας του άρθ. 3 του ΠΔ/23-02-1987.

Αναλυτικά οι προτεινόμενες ρυθμίσεις της πρότασης τροποποίησης περιγράφονται στην τεχνική έκθεση του μελετητή Κωνσταντίνου Ιωαν. Μπραγιάννη.

Αρμοδιότητα:

Ο Δήμος Φλώρινας είναι αρμόδιος για την τήρηση της διαδικασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ./17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α/18-06-1923) και του Π.Δ./03-04-1929 (ΦΕΚ 155/Α/22-04-1929) όπως αυτά ισχύουν και με βάση την παρ. 2 του άρθ. 13 του Ν4447/16.

Η έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13-06-2000), όπως ισχύει και υπό την προϋπόθεση, επίσης, ότι (όπως είναι η εν λόγω περίπτωση) δεν εμπίπτουν σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε

τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR) ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/16-10-1986), όπως ισχύει, γίνεται από την οικεία Περιφέρεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/10, άρθρο 186, περίπτωση 39 της παρ. ΣΤ'.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φλώρινας πρέπει από το νόμο να εξετάσει το θέμα και να εισηγηθεί επ' αυτού προς το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 περίπτωση β.ββ του Ν. 3852/10 όπως ισχύει, προκειμένου στη συνέχεια με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να διεκπεραιωθεί η θεσμικά ορισμένη διαδικασία ενημέρωσης του κοινού και των φορέων που είναι απαραίτητη πριν από τη θεσμοθέτηση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Απόψεις της υπηρεσίας:

Επειδή η πρόβλεψη του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη θέση της τροποποιούμενης οικοδομικής γραμμής δημιουργεί δύο ιδιοκτησίες χωρίς πρόσωπο και μία με μερικώς διανοιγμένο πρόσωπο κάτι που απαιτεί προσκύρωση τμήματος της ήδη διαμορφωμένης οδού και ουσιαστικά απαιτεί την αναδιαμόρφωση της οδού Τζουμαΐας.

Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων. Αντίθετα οι κοινόχρηστοι χώροι αυξάνονται κατά 12,40τμ όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος Συντελεστή Δόμησης ούτε αλλαγή των χρήσεων γης της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον καθώς δεν μεταβάλλονται οι όροι δόμησης και οι ήδη καθορισμένες χρήσεις γης.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και καμία οικοδομή που έχει κτιστεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται, όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του μελετητή Κωνσταντίνου Μπραγιάννη. Αντίθετα με την τροποποίηση η ρυμοτομία ταυτίζεται με τη διαμορφωμένη κατάσταση, καθίστανται οικοδομήσιμα μη οικοδομήσιμα οικόπεδα και αποφεύγονται προσκυρώσεις.

Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Φλώρινας.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση η οδός Τζουμαΐας ταυτίζεται με την διαμορφωμένη από πολλά χρόνια κατάσταση με ταυτόχρονη αύξηση των κοινόχρηστων χώρων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την θετική γνωμοδότηση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Νομού Φλώρινας επί της οδού Τζουμαΐας για τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου και συγκεκριμένα για τον προσδιορισμό της Οικοδομικής Γραμμής / Ρυμοτομικής Γραμμής επί της οδού Τζουμαΐας από τα σημεία Κ.1-Ο.1-Ο.2-Ο.3-Ο.4-Ο.5-Ο.6-Ο.7-Ο.8-Ο.9-Ο.10 (αντί των Ι.0-Ι.1-Ι.2-Ι.3-Ι.4-Ι.5-Ι.6-Ι.10), όπως ακριβώς φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση που συνοδεύουν την με αριθμό 58/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φλώρινας, χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης.

Συνημμένα :

- Τοπογραφικό Διάγραμμα
- Τεχνική Έκθεση
- Απόφαση 58/2023 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**Η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Σοφία Φουδούλη-Τζώτζη
Αντιδήμαρχος Φλώρινας**

Μετά τα παραπάνω ο κος Πρόεδρος προτείνει τη λήψη απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναλυτικότερα αναγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Νομού Φλώρινας επί της οδού Τζουμαΐας για τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου και συγκεκριμένα για τον προσδιορισμό της Οικοδομικής Γραμμής / Ρυμοτομικής Γραμμής επί της οδού Τζουμαΐας από

τα σημεία Κ.1-Ο.1-Ο.2-Ο.3-Ο.4-Ο.5-Ο.6-Ο.7-Ο.8-Ο.9-Ο.10 (αντί των Ι.0-Ι.1-Ι.2-Ι.3-Ι.4-Ι.5-Ι.6-Ι.10), όπως ακριβώς φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση που συνοδεύουν την με αριθμό 58/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φλώρινας, χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παραπάνω εισήγηση.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε ο κος Ιωάννης Βοσκόπουλος, Επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, ο οποίος δήλωσε ότι: «Εγώ το καταψηφίζω το θέμα αυτό γιατί δεν ικανοποιήθηκα από τις απαντήσεις και πιστεύω ότι η τροποποίηση αυτή θα ακυρωθεί και από το Συμβούλιο της Επικρατείας έτσι όπως είναι».

Τέλος, την απόφαση αυτή καταψήφισε και ο κος Νικόλαος Ιωακειμίδης, Δημοτικός Σύμβουλος.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 22/2024.

.....

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.	Πιστό Αντίγραφο Φλώρινα, 31-01-2024 Ο Πρόεδρος	Τ.Υ.
	Κωνσταντίνος Π. Μαραγγός	