

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο2**  
**Τακτικής «δια ζώσης» Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας**  
**στις 16 Ιανουαρίου 2024**

Στην Φλώρινα, σήμερα, 16 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00'μ.μ., συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Φλώρινας «δια ζώσης» στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων του Δήμου Φλώρινας (ΑΔΣ 66/2020 και 87/2023), κατόπιν της από 12-01-2024 έγγραφης προσκλήσεως του κου Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νομίμως. Ο Δήμαρχος Φλώρινας κος Βασίλειος Γιαννάκης ήταν παρών κατά τη συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, εφόσον ήταν παρόντα -22- μέλη από το σύνολο των -24- Δημοτικών Συμβούλων, ο κος Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

Κωνσταντίνος Μαραγγός, Πρόεδρος, Κωνσταντίνος Τριανταφυλλίδης, Αντιπρόεδρος, Μαγδαληνή Βιδίνη, Γραμματέας

**Μ Ε Λ Η**

1.	Κωνσταντίνος Ρόζας	11.	Κωνσταντίνος Λιόντης
2.	Αθανάσιος Μπέλτσος	12.	Νικόλαος Ιωάννου
3.	Βασίλειος Χατζητιμοθέου	13.	Παύλος Αλεξιάδης
4.	Λάζαρος Αντωνιάδης	14.	Χρήστος Κασκαμανίδης
5.	Δημήτριος Θεοφανίδης	15.	Ιωάννης Βοσκόπουλος
6.	Νικόλαος Κωνσταντινίδης	16.	Νικόλαος Ιωακειμίδης
7.	Μιχαήλ Χάτζιος	17.	Νικόλαος Βέρτκας
8.	Σοφία Φουδούλη-Τζώτζη	18.	Αικατερίνη Ιωάννου
9.	Δημήτριος Ηλιάδης	19.	Κωνσταντίνος Φιλιππίδης
10.	Κωνσταντίνος Βασιλείου		

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Οι κ.κ. Απόστολος Σαββόπουλος και Γεώργιος Σταύρου, Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι δεν παρουσιάστηκαν στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο κος Γεώργιος Σταύρου, είχε ειδοποιήσει τον κο Πρόεδρο για τους λόγους της απουσίας του.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:** Ο κος Απόστολος Σαββόπουλος, Δημοτικός Σύμβουλος, προσήλθε κατά τη συζήτηση και πριν την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:** -----

Ο κος Ν.Μ., Δημοτικός Σύμβουλος, δεν προσκλήθηκε και δεν συμμετείχε στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την με Α.Π. Εμπ. 4/16-03-2023 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και το με Α.Π. Εμπ. 1/02-01-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Φλώρινας.

Την τήρηση των πρακτικών αναλαμβάνει ο Δημοτικός Υπάλληλος κος Ηλίας Πολυδωρόπουλος. Στην αρχή επικυρώνει τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

**21ο ΘΕΜΑ:** «Εκμίσθωση ακινήτου έκτασης Ε= 21.704,33 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Φλώρινας στην θέση ΑΧΛΑΔΑ 1 της Κοινότητας Αχλάδας για την κατασκευή ενός Φωτοβολταϊκού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» (σχετ. η υπ' αριθμ. 61/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φλώρινας).

Μετά την ψήφιση του 20<sup>ου</sup> τακτικού θέματος της συνεδρίασης (22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης), ο κος Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, παρουσιάζει το 21<sup>ο</sup> τακτικό θέμα της

συνεδρίασης (23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης), σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση της κας Σοφίας Φουδούλη-Τζώτζη, Αντιδημάρχου Φλώρινας και Προέδρου της καταργημένης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φλώρινας, η οποία έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ**  
**ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΩΝ,**  
**ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αρ.Πρωτ.: 52836  
Ημ/νία: 13/11/23

**Π Ρ Ο Σ**  
Δημοτικό Συμβούλιο Φλώρινας  
531 00 Φ Λ Ω Ρ Ι Ν Α

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Της κας Σοφίας Φουδούλη-Τζώτζη, Αντιδημάρχου Φλώρινας και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φλώρινας, σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση του κ. Κωνσταντίνου Αλεξίου, Αναπληρωτή Προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση ακινήτου έκτασης E= 21.704,33 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Φλώρινας στην θέση ΑΧΛΑΔΑ 1 της Κοινότητας Αχλάδας για την κατασκευή ενός Φωτοβολταϊκού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» (σχετ. η υπ' αριθμ. 61/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φλώρινας).**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010.
- 2) Το άρθρο 192 παρ. 1 και 4δ του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018.
- 3) Την παρ. 10 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019.
- 4) Την παρ. 2β άρθρου 83 Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018.
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- 6) Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν.
- 7) Το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ. 14/99 (ΦΕΚ 580/27-07-99 τεύχος Δ).
- 8) Την υπ' αριθ. 5/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αχλάδας.
- 9) Το με αριθ. ΔΑ/2326/4-4-2023 έγγραφο της ΔΕΗ Ανανεώσιμες.
- 10) Το τοπογραφικό διάγραμμα της υπό εκμίσθωσης έκτασης.
- 11) Τα λοιπά δικαιολογητικά που κατέθεσε η ΔΕΗ Ανανεώσιμες.
- 12) Την από 03-11-2023 εισήγηση του κ. Κωνσταντίνου Αλεξίου, Αναπληρωτή Προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας.
- 13) Την με αριθμ. 61/2023 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Υπέρ της εκμίσθωσης ακινήτου έκτασης E=21.704,33 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Φλώρινας στην θέση «ΑΧΛΑΔΑ 1» της Κοινότητας Αχλάδας για την κατασκευή ενός Φωτοβολταϊκού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φλώρινας.

Η επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 3/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 βάσει των όρων που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Φλώρινας (άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε' του Ν. 3852/2010).

Συνημμένα :

- Απόφαση 61/2023 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Φάκελος Υπόθεσης

**Η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**Σοφία Φουδούλη-Τζώτζη**  
**Αντιδήμαρχος Φλώρινας**

Μετά τα παραπάνω ο κος Πρόεδρος προτείνει τη λήψη απόφασης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναλυτικότερα αναγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου έκτασης Ε=21.704,33 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Φλώρινας στην θέση «ΑΧΛΑΔΑ 1» της Κοινότητας Αχλάδας για την κατασκευή ενός Φωτοβολταϊκού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παραπάνω εισήγηση και την με αριθμό 61 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φλώρινας. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Φλώρινας. Η επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 12/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 βάσει των όρων που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Φλώρινας (άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε' του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023).

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε ο κος Νικόλαος Ιωακειμίδης, Δημοτικός Σύμβουλος, ο οποίος δήλωσε ότι: «Εγώ θα καταψηφίσω το συγκεκριμένο ζήτημα και διατυπώνω για να καταγραφεί και τους λόγους. Δεν έχει καταρτιστεί ακόμα ή δεν έχει εγκριθεί ειδικό χωροταξικό για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, επομένως διαφωνώ με την παραχώρηση εκτάσεων άναρχα και άκριτα για κατασκευή Α.Π.Ε. χωρίς το ειδικό χωροταξικό, τουλάχιστον μέχρι σήμερα».

Τέλος, την απόφαση αυτή καταψήφισε και ο κος Ιωάννης Βοσκόπουλος, Επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, ο οποίος δήλωσε ότι: «Καταψηφίζω κι εγώ το συγκεκριμένο θέμα και μάλιστα δεν είναι όπως μας τα λέει ο κος Χατζητιμοθέου ότι δεν έχει σχέση η Δ.Ε.Η. Τα έγγραφα τα οποία έχουμε πάρει εδώ όλα αναφέρονται στην Δ.Ε.Η. Άρα, ποιος θα το πάρει;».

Ο κος Βασίλειος Ντώνος, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αχλάδας Δήμου Φλώρινας απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα.

**Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 23/2024.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Πιστό Αντίγραφο  
Φλώρινα, 31-01-2024  
Ο Πρόεδρος

Τ.Υ.

Κωνσταντίνος Π. Μαραγγός